

**Постановление Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 857  
"Об особенностях применения Правил предоставления коммунальных услуг  
собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых  
домов"**

Правительство Российской Федерации постановляет:

Информация об изменениях:

*Постановлением Правительства РФ от 10 сентября 2013 г. N 795 в пункт 1 внесены изменения*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

1. Установить, что **Правила** предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные **постановлением** Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", в части определения размера платы за предоставленную коммунальную услугу по отоплению применяются с учетом одной из следующих особенностей:

а) в целях определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную потребителю в не оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой энергии жилым доме или в не оборудованном индивидуальным либо общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии жилым помещением (квартире) или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, органы государственной власти субъектов Российской Федерации могут принять решение об осуществлении потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно за все расчетные месяцы календарного года. В случае принятия указанного решения определение размера платы за коммунальную услугу по отоплению осуществляется в соответствии с **Правилами** расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению, утвержденными настоящим постановлением;

б) **утратил силу.**

Информация об изменениях:

*См. текст подпункта "б"*

*Постановлением Правительства РФ от 10 сентября 2013 г. N 795 постановление дополнено пунктом 1.1*

1.1. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе принять решение, указанное в **подпункте "а" пункта 1** настоящего постановления, в отношении всех или отдельных муниципальных образований, расположенных на территории субъекта Российской Федерации.

2. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации, принявшие решения, указанные в **подпункте "а" или "б" пункта 1** настоящего постановления, могут в любой момент принять решение о применении порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению, предусмотренного **Правилами** предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными **постановлением** Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства РФ от 10 сентября 2013 г. N 795 в пункт 3 внесены изменения](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

ГАРАНТ:

[Решением Верховного Суда РФ от 20 февраля 2013 г. N АКПИ12-1630 пункт 3 настоящего постановления признан не противоречащим действующему законодательству в той части, в которой он сохраняет возможность применения с 1 сентября 2012 г. подпункта "б" пункта 21 Правил N 307 и подпункта 2 пункта 2 приложения N 2 к данным Правилам и допускают таким образом определение размера платы за отопление в многоквартирных домах, оборудованных общедомовыми приборами учета и при отсутствии индивидуальных и общих \(квартирных\) приборов учета на основании расчетного метода, предполагающего ежегодную \(один раз в год\) корректировку размера этой платы](#)

3. Утвердить прилагаемые:

[Правила](#) расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению;

[изменения](#), которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 22, ст. 3168; 2012, N 23, ст. 3008).

4. [Правила](#) расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению в 2012 - 2014 годах и [изменения](#), утвержденные настоящим постановлением, применяются со дня [вступления в силу](#) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его [официального опубликования](#).

Председатель Правительства  
Российской Федерации

Д. Медведев

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства РФ от 10 сентября 2013 г. N 795 в наименование внесены изменения](#)

[См. текст наименования в предыдущей редакции](#)

Приложение  
к [постановлению](#) Правительства РФ  
от 27 августа 2012 г. N 857

### Правила расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению (утв. [постановлением](#) Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 857)

1. В случае принятия органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения об осуществлении потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно за все расчетные месяцы календарного года размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется с применением коэффициента периодичности внесения потребителями платы за коммунальную услугу по отоплению

(далее - коэффициент периодичности платежа), определяемого путем деления количества месяцев отопительного периода в году на количество календарных месяцев в году. В этом случае начисление платы за коммунальную услугу по отоплению осуществляется в каждом расчетном периоде календарного года.

2. Расчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению осуществляется в следующем порядке:

а) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в *i*-м не оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой энергии жилом доме, а также размер платы за коммунальную услугу по отоплению в *i*-м не оборудованном индивидуальным либо общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии жилым помещением (квартире) или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, определяется по следующей формуле 1:

$$P_i = S_i \times (N^T \times K) \times T^T,$$

где:

$S_i$  - общая площадь *i*-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения;

$N^T$  - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилом помещении, установленный в соответствии с [Правилами](#) установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306;

$K$  - коэффициент периодичности платежа, определенный в соответствии с [пунктом 1](#) настоящих Правил;

$T^T$  - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) [утратил силу](#).

Информация об изменениях:

[См. текст подпункта "б"](#)

ГАРАНТ:

Настоящие Изменения [применяются](#) со дня [вступления в силу](#) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных [постановлением](#) Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354

**Изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354**

**(утв. [постановлением](#) Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 857)**

1. [Абзац второй пункта 6](#) изложить в следующей редакции:

"постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 23, ст. 2501), за исключением пунктов 15 - 28 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных указанным постановлением (в части, касающейся порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению), и пунктов 1 - 4 приложения N 2 к

указанным Правилам (в части, касающейся порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению), которые утрачивают силу с 1 января 2015 г."

2. В **Правилах** предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных указанным постановлением:

а) **пункт 76** дополнить предложением следующего содержания: "Такая скидка применяется в отношении платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом помещении и на общедомовые нужды в многоквартирном доме и в жилом помещении в домовладении.";

б) **пункт 77** дополнить предложением следующего содержания: "Указанные меры социальной поддержки применяются в отношении платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом помещении и на общедомовые нужды в многоквартирном доме и в жилом помещении в домовладении."

**Постановление Правительства РФ от 10 сентября 2013 г. N 795  
"О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации  
от 27 августа 2012 г. N 857"**

Правительство Российской Федерации постановляет:

Внести в **постановление** Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. N 857 "Об особенностях применения в 2012 - 2014 годах Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 36, ст. 4908) следующие изменения:

а) в **наименовании** слова "в 2012 - 2014 годах" исключить;

б) в **пункте 1**:

в **абзаце первом** слова "в 2012 - 2014 годах" исключить;

в **подпункте "а"** слова "до 15 сентября 2012 г." и "в 2012 - 2014 годах" исключить;  
**подпункт "б"** признать утратившим силу;

в) дополнить **пунктом 1.1** следующего содержания:

"1.1. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе принять решение, указанное в подпункте "а" пункта 1 настоящего постановления, в отношении всех или отдельных муниципальных образований, расположенных на территории субъекта Российской Федерации.";

г) в **абзаце втором пункта 3** слова "в 2012 - 2014 годах" исключить;

д) в **Правилах** расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению в 2012 - 2014 годах, утвержденных указанным постановлением:

в **наименовании** слова "в 2012 - 2014 годах" исключить;

**подпункт "б" пункта 2** признать утратившим силу.

Председатель Правительства  
Российской Федерации

Д. Медведев

Москва,  
10 сентября 2013 года

N 795