

**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, согласно прилагаемой схеме.**

1. Орган, рассматривающий ходатайство об установлении публичного сервитута: администрация Железнодорожного муниципального образования.
2. Цель установления публичного сервитута: размещение объектов электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ, Усть-Илимский р-н, р.п. Железнодорожный, ул. Волкова, 3в».
3. Публичный сервитут устанавливается на земельный участок 38:17:000000:Зона 1 площадью 156 кв. м., земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, местоположение: Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, в районе ул. Волкова, 3в.
4. Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Необходимость установления публичного сервитута обусловлена строительством ВЛ-0,4 кВ, предназначенной для обеспечения технологического присоединения потребителей, расположенного по адресу: Иркутская область, Усть-Илимский р-н, р.п. Железнодорожный, в районе ул. Волкова, 3в. Проектирование осуществляется на основании задания на разработку проектной и рабочей документации. Используются материалы инженерно-геодезических изысканий, по которым определен оптимальный вариант местоположения сооружения. Технические решения по сооружениям, конструкциям, оборудованию и технологической части приняты и разработаны в полном соответствии с действующими на дату выпуска проекта Нормами и Правилами пожаро-, взрывобезопасности. При соблюдении правил технической эксплуатации, а также требований техники безопасности, пожаро-, взрывобезопасности эксплуатация сооружений по данному проекту безопасна. Проект разработан на основе применения утвержденных типовых конструкций и оборудования серийного заводского изготовления и не содержит охрано-способных технических решений.
5. Пользование земельным участком осуществляется на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием и с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.
6. Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки: 666660, Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, ул. Ленина д. 68, каб. №3, понедельник-пятница с 09-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14-00. Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки: 30 календарных дней со дня опубликования настоящего сообщения.
7. Настоящее сообщение подлежит опубликованию в газете «Вести Поселения», размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Железнодорожного муниципального образования [www.adm-jd-mo.ru](http://www.adm-jd-mo.ru).
8. Описание местоположения границ публичного сервитута: схема расположения публичного сервитута приложение к настоящему сообщению.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

Публичного сервитута в целях размещения объектов электросетевого хозяйства - ВЛ-0,4кВ, Усть-Илимский р-н, р.п. Железнодорожный, ул. Волкова, 3в  
(наименование объекта землеустройства)

**Титульный лист**

**Сведения о заказчике работ:**

Акционерное общество «Иркутская электросетевая компания»  
(полное наименование)

**2. Сведения об исполнителе работ:**

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер) 38-16-863

О юридическом лице: Общество с ограниченной ответственностью «ДОМин»  
полное наименование

Основной государственный регистрационный номер 1233800001203

Контактный телефон и почтовый адрес 665732, Иркутская область, г.о. город Братск, г. Братск, ж/р Центральный, ул. Боровая, д. 81А

\_\_\_\_\_  
Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Сведения о кадастровом инженере Демин Николай Олегович

Подпись

Дата 18.03.2024г.



Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичного сервитута в целях размещения объектов электросетевого хозяйства -  
ВЛ-0,4кВ, Усть-Илимский р-н, р.п. Железнодорожный, ул. Волкова, 3в  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

№ п/п	Содержание	Номера листов
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1.	Раздел 1 (сведения об объекте)	3
2.	Раздел 2 (сведения о местоположении границ объекта)	4
3.	Раздел 3 (сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта)	5
4.	Раздел 4 (план границ объекта)	6
5.	Приложения: - Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 14.06.2023 г.	7

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичного сервитута в целях размещения объектов электросетевого хозяйства -  
ВЛ-0,4кВ, Усть-Илимский р-н, р.п. Железнодорожный, ул. Волкова, 3в  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1.	Местоположение объекта	Иркутская область, г.Усть-Илимск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р), кв.м.	156 ± 4
3.	Иные характеристики объекта	-

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

Публичного сервитута в целях размещения объектов электросетевого хозяйства -  
ВЛ-0,4кВ, Усть-Илимский р-н, р.п. Железнодорожный, ул. Волкова, 3в  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 2****Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат – МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
1	1009588.59	3234675.08	Картометрический метод	0.10	-
2	1009590.28	3234678.74	Картометрический метод	0.10	-
3	1009568.94	3234688.75	Картометрический метод	0.10	-
4	1009556.14	3234676.54	Картометрический метод	0.10	-
5	1009555.34	3234674.64	Картометрический метод	0.10	-
6	1009560.59	3234675.12	Картометрический метод	0.10	-
7	1009569.60	3234683.85	Картометрический метод	0.10	-
1	1009588.59	3234675.08	Картометрический метод	0.10	-
8	1009569.11	3234685.60	Картометрический метод	0.10	-
9	1009569.77	3234686.36	Картометрический метод	0.10	-
10	1009569.01	3234687.02	Картометрический метод	0.10	-
11	1009568.35	3234686.26	Картометрический метод	0.10	-
8	1009569.11	3234685.60	Картометрический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
-	-	-	-	-	-

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичного сервитута в целях размещения объектов электросетевого хозяйства -  
ВЛ-0,4кВ, Усть-Илимский р-н, р.п. Железнодорожный, ул. Волкова, 3в  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат –

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть №1

-	-	-	-	-	-	-	-



**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

для присоединения к электрическим сетям

(для физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности)

№ 207/23-СЭС

14 июня 2023 г.

**ОАО "ИЭСК"**

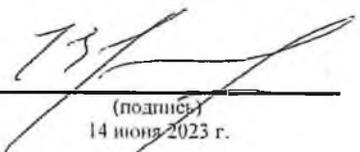
(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

**Башурова Ирина Юрьевна**

(фамилия, имя, отчество заявителя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **строительство индивидуального жилого дома.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **строительство индивидуального жилого дома, расположенный по адресу: Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п.Железнодорожный, ул.Волкова, 3-в.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет **15 кВт (с рекомендуемым симметричным распределением нагрузки по фазам).**
4. Категория надежности: **III (третья).**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2023г.**
7. Точка присоединения: **ТП-10/0,4 кВ № 17 (630 кВА), ВЛ-0,4 кВ № 17-4 оп.17 (ближайшая подставная опора, расположенная не далее 15 метров от границы земельного участка Заявителя со стороны ВЛ 0,4 кВ).**
8. Основной источник питания: **ПС 110/10 кВ Межица, ВЛ 10 кВ Ж/д-1.**
9. Резервный источник питания: **не предусматривается.**
10. **Сетевая организация осуществляет:**
  - 10.1 Выполнение мероприятий «последней мили» (от существующей сети до точки присоединения):
    - Проектирование и строительство ВЛ 0,4 кВ протяженностью 0,03 км. Марку, сечение и протяженность определить проектом
  - 10.2 Установку прибора учета электрической энергии и мощности (активной и реактивной) на границе раздела электрических сетей Сетевой организации и Заявителя либо в месте, максимально к ней приближенном, в котором имеется техническая возможность его установки в соответствии с требованиями Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 г. № 442 с составленным Акта допуска прибора учета в эксплуатацию.
  - 10.3 Мероприятия по фактическому присоединению энергопринимающих устройств Заявителя (в т.ч. подача напряжения) к своим электрическим сетям после выполнения условий настоящего договора.
11. **Заявитель осуществляет:**
  - 11.1 Монтаж трехфазного ввода от точки присоединения до энергопринимающего устройства изолированным проводом (с арматурой для его крепления и подключения), длину уточнить. В случае, если расстояние от точки присоединения до фасада здания превышает 25 метров, предусмотреть установку дополнительных опор (опорных конструкций) в границах своего земельного участка, обеспечивающих минимальное расстояние 2,5 м от провода до поверхности земли на ответвлении к вводу. Сечение проводника принять в соответствии с ПУЭ, но не менее 16 мм<sup>2</sup> при воздушном вводе (рекомендуется использовать провод СИП 4\*16).
  - 11.2 Монтаж вводного устройства объекта с установкой автоматического выключателя АВ 0,4 кВ с номинальным током не более 32 А, с возможностью опломбирования.
  - 11.3 Для крепления провода СИП установить кронштейн (арматуру) на стене здания (сооружения) либо на подставной опоре, расположенной внутри земельного участка заявителя.
  - 11.4 Сетевая организация рекомендует Заявителю:
    - для выполнения требований пожаро- и электробезопасности все электромонтажные работы выполнять в соответствии с ПУЭ с привлечением специализированной организации;
    - использовать электроустановки, не искажающие качество электроэнергии в точке присоединения к электрической сети Сетевой организации свыше предельных значений, указанных в ГОСТ 32144-2013.
12. После выполнения строительно-монтажных (монтажных) работ Заявитель предоставляет объем работ по п. 11 настоящих технических условий в Сетевую организацию на проверку путем направления соответствующего Уведомления о выполнении технических условий с приложением необходимых документов
13. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Директор  
филиала ОАО "ИЭСК" "Северные электрические сети"  
Ефимов К.С., действующий на основании  
доверенности № юр-79 от 01.05.2023 г.

  
(подпись)  
14 июня 2023 г.

38:17:010116:507  
«Мероприятия по тех. присоединениям льготных категорий заявителей.  
ВЛ-0,4кВ, Усть-Илимский р-н, р.п. Железнодорожный, ул. Волкова, 3в»

участок 3б

участок 3в

участок 2а

38:17:010116:506

38:17:000000:1848

38:17:010113:218

Н Н

38:17:010116:517

38:17:000000:2524

38:17:010113:243

Ж

38:17:000000:2324

38:17:000000:1018

38:17:000000:1018

38:17:010113:18

