

Утверждаю:  
Начальник отдела по управлению  
муниципальным имуществом  
администрации Железнодорожного  
муниципального образования  
*Ю.А. Чижов*  
Ю.А. Чижов  
10 января 2023г.

р.п. Железнодорожный

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении открытого конкурса**  
**на право заключения договоров управления многоквартирными домами**  
**(многоквартирным домом), собственниками помещений в которых не выбран способ**  
**управления домами**

**1. Основание проведения конкурса:** конкурс проводится в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 445-449 Гражданского кодекса РФ (далее – ГК РФ), постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом". Распоряжения главы администрации Железнодорожного муниципального образования от 10.01.2023 №04 «О повторном проведении открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами (многоквартирным домом), собственниками помещений в которых не выбран способ управления домами».

**2. Организатор конкурса:** отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Железнодорожного муниципального образования.

**Адрес организатора конкурса:** 666660, Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, ул.Ленина,68

**Номер телефона, факса:** (395 35) 67-9-88, 6-79-69.

**E-mail:** [adm-id-mo@mail.ru](mailto:adm-id-mo@mail.ru)

**Контактные лица организатора конкурса:** Чижов Юрий Александрович, начальник Отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации Железнодорожного муниципального образования, телефон: (395 35) 67-9-69

**Контактное лицо по получению информации о проведении конкурса:**

Закопайло Наталья Владимировна зам. начальника Отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Железнодорожного муниципального образования, телефон: (395 35) 67-9-69.

Конкурсная документация размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении конкурса по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**Предмет открытого конкурса:** заключение договоров управления несколькими многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления домами.

**3. Характеристика объекта конкурса:**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

жилищного фонда, подлежащего передаче по договору управления,  
по результатам открытого конкурса

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	этажность	Количество квартир	Площадь жилых помещений	Жилая площадь	Вид благоустройства	Серия и тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав имущества собственников помещений
ЛОТ №1									

1	микрорайон Вокзальный, 1	1973	2	12	515,9	305,3	центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, э/энергия	1-50 б-1	1462
2	микрорайон Вокзальный, 2	1970	2	12	514,5	305,4	центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, э/энергия	1-50 б-1	890
3	микрорайон Вокзальный, 3	1973	2	12	515,3	307,1	центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, э/энергия	1-50 б-1	740
4	микрорайон Вокзальный, 4	1973	2	12	514,8	306,6	центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, э/энергия	1-50 б-1	920
5	микрорайон Вокзальный, 5	1973	2	12	520,4	305,3	центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, э/энергия	1-50 б-1	920
6	микрорайон Вокзальный, 5а	1988	2	8	380,6	244,6	центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, э/энергия	1-50 б-2	920
7	микрорайон Вокзальный, 6	1973	2	8	384,5	368,3	центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, э/энергия	1-50 б-2	1100
8	микрорайон Вокзальный, 6а	1976	2	16	782,8	502,5	центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, э/энергия	1-50 б-2	721
9	микрорайон Вокзальный, 7	1974	2	12	506,1	305,9	центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, э/энергия	1-50 б-1	920
10	микрорайон Вокзальный, 7а	1973	2	16	771,4	487,3	центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, э/энергия	1-50 б-1	920
11	микрорайон Вокзальный, 8	1974	2	12	497,6	296	центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, э/энергия	1-50 б-2	385
12	микрорайон Вокзальный, 9	1973	2	12	501,0	305,5	центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, э/энергия	1-50 б-1	900
13	микрорайон Вокзальный, 10	1973	2	12	510,6	302,3	центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, э/энергия	1-50 б-2	642
14	микрорайон Вокзальный, 11	1973	2	12	518,3	306,2	центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, э/энергия	1-50 б-1	533,7
15	микрорайон Вокзальный, 12	1972	2	12	513,1	301,3	центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, э/энергия	1-50 б-2	1100
16	микрорайон Вокзальный, 13	1972	2	12	516,7	306,2	центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, э/энергия	1-50 б-2	621,6
17	микрорайон Вокзальный, 14	1970	2	12	516,6	306,2	центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, э/энергия	1-50 б-1	920
18	микрорайон Вокзальный, 15	1970	2	12	518,6	306,2	центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, э/энергия	1-50 б-2	209,0
19	микрорайон Вокзальный, 16	1971	2	12	517,5	306,1	центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, э/энергия	1-50 б-2	760
20	микрорайон Вокзальный, 17	1971	2	8	382,7	252,2	центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, э/энергия	1-50 б-1	630
21	микрорайон Вокзальный, 18	1971	2	8	382,7	248,3	центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, э/энергия	1-50 б-2	347,9

22	микрорайон Вокзальный, 19	1971	2	8	387,0	253,2	центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, э/энергия	1-50 6-1	325
23	микрорайон Вокзальный, 20	1971	2	12	523,1	302	центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, э/энергия	1-50 6-2	977,4
24	ул. Береговая, 1	1990	2	8	384,5	250,4	центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, э/энергия	1-50 Б-2	
25	ул. Береговая, 5	1990	2	8	384,5	250,4	центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, э/энергия	1-50 Б-2	
<b>Итого</b>				<b>26 4</b>	<b>12 078,0</b>	<b>7307,8</b>			
<b>ЛОТ №2</b>									
1	ул. Волкова, 19	1974	2	8	329,2	238,2	центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, э/энергия	1-50 Б- 1	402
2	ул. Волкова, 21	1974	2	8	328,2	238	центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, э/энергия	1-50 Б- 1	730
3	ул. Ленина, 52	1978	2	8	370,1	239	центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, э/энергия	1-506- 2-68	
4	ул. Ленина, 54	1978	2	8	370,1	239	центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, э/энергия	1-506- 2-68	
5	ул. Ленина, 56	1971	2	8	370,1	239	центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, э/энергия	1-506- 2-68	
6	ул. Ленина, 58	1971	2	8	370,1	239	центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, э/энергия	1-506- 2-68	3600
7	ул. Ленина, 60	1971	2	8	370,1	239	центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, э/энергия	1-506- 2-68	4160
8	ул. Ленина, 62	1971	2	8	370,0	205	центральное отопление, ГВС, э/энергия	1-506- 2-68	1400
9	ул. Ленина, 64	1971	2	8	373,1	241,4	центральное отопление, ГВС, э/энергия	1-506- 2-68	1400
10	ул. Ленина, 65	1971	2	8	368,0	238,8	центральное отопление, ГВС, э/энергия	1-506- 2-68	1400
11	ул. Ленина, 67	1973	2	8	366,8	233,3	центральное отопление, ГВС, э/энергия	1-506- 2-68	1680
12	ул. Ленина, 69	1973	2	8	366,1	233,1	центральное отопление, ГВС, э/энергия	1-506- 2-68	2050
13	ул. Зеленая, 12	1993	2	8	514,0	259,7	центральное отопление, ГВС, ХВС, септик, э/энергия	1-506- 2-68	1800
14	ул. Космонавтов, 2	1989	2	12	737,6	675,5	центральное отопление, ГВС, ХВС, септик, э/энергия	1-506- 2-68	1820
15	ул. Ленина, 71	1981	2	16	741,20	433,7	центральное отопление, ГВС, канализация, э/энергия	1-50 Б-2	1820
16	ул. Ленина, 73	1981	2	16	743,9	427,4	центральное отопление, ГВС, канализация, э/энергия	1-50 Б-2	1820



17	ул.Первопроходцев, 14	1976	2	12	504,1	296	центральное отопление, ГВС, канализация, э/энергия	1-50 Б-2	
18	ул.Первопроходцев, 16	1976	2	12	508,4	300,6	центральное отопление, ГВС, канализация, э/энергия	1-50 Б-2	
<b>Итого:</b>				<b>173</b>	<b>7496,8</b>	<b>4919,7</b>			
<b>ЛОТ №3</b>									
1	ул.Пионерская, 30	1980	2	12	506,8	304,1	центральное отопление, ГВС, септик, э/энергия	1-50Б-1/68	2040
2	ул.Пионерская, 33	1980	2	12	508,2	297,2	центральное отопление, ГВС, септик, э/энергия	1-50Б-2-68	1440
3	ул.Пионерская, 35	1980	2	12	504,5	296,1	центральное отопление, ГВС, септик, э/энергия	1-50Б-2-68	2000
<b>Итого:</b>				<b>36</b>	<b>1519,5</b>	<b>897,4</b>			
<b>ВСЕГО:</b>				<b>445</b>	<b>19283,1</b>	<b>11695,6</b>			

**4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - обязательные работы и услуги) указан в Техническом задании конкурсной документации.**

**5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг составляет 19,5 рублей за один кв. м общей площади жилого помещения:**

№ лота	Наименование объекта, адрес	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения руб./кв.м в месяц	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения руб./кв.м в год
1	Микрорайон Вокзальный, 1,2,3,4,5,5а,6,6а,7,7а,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 Ул. Береговая, 1,5	235521,00	2 826 252,00
2	Улица Волкова 19,21, Улица Ленина, 52, 54, 56, 58, 60, 62,64, 65, 67,69 Ул. Зеленая, 12 Ул. Космонавтов, 2 Ул. Ленина, 71, 73 Ул. Первопроходцев, 14,16	125 882,25	2 454 703,88
3	Ул. Пионерская, 30,33,35	29 630,25	355 563,00

**6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:** коммунальные услуги (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) предоставляются управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки**

**внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая установлена:**

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении конкурса по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Конкурсная документация может быть представлена с **23 января 2023 года** по адресу: 666660, Иркутская обл., Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, улица Ленина, 68, кабинет №3, с 9:00 до 13:00 часов, и с 14:00 до 17:00 часов местного времени ежедневно, кроме субботы и воскресения.

Конкурсная документация представляется любому заинтересованному лицу на основании заявления, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления. Документы могут быть направлены заинтересованным лицам по почте, но отправитель не берет на себя ответственность за их утерю или вручение с запозданием.

Заинтересованные лица могут получить полный комплект настоящей конкурсной документации в электронной форме и на бумажном носителе бесплатно.

**8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:** Прием заявок осуществляется по адресу: Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, улица Ленина, 68, кабинет 3, и начинается со дня опубликования извещения о проведении конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении конкурса по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), с 23 января 2023 года и заканчивается в **10 часов 00 минут** по местному времени **24 февраля 2023 года**, непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**Порядок подачи заявок на участие в конкурсе:** Претендент подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме в запечатанном конверте. **Заявку необходимо прошнуровать и пронумеровать её страницы.** Конверт с заявкой на участие в конкурсе оформляется в соответствии с требованиями пункта 3 Раздела 2 конкурсной документации.

**9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** Вскрытие конвертов с заявками будет производиться **24 февраля 2023 года в 15 часов 00 минут** по местному времени по адресу: Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, улица Ленина, 68, кабинет № 3.

**Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:** Рассмотрение заявок на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией будет проведено **24 февраля 2023 года в 16 часов 00 минут** по адресу: Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, улица Ленина, 68, кабинет № 3.

**10. Место, дата и время проведения конкурса:** конкурс состоится **28 февраля 2023 года в 11 часов 00 минут** по местному времени, по адресу: Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, улица Ленина, 68, кабинет № 1.

**11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

№ лота	Наименование объекта, адрес	Размер обеспечения заявки, руб.
1	Микрорайон Вокзальный, 1,2,3,4,5,5а,6,6а,7,7а,8,9,10,11,12,13,14,15, 16,17,18,19,20. Береговая, 1.5	117760,0
2	улица Волкова, 19,21 улица Ленина, 52,54,56,58,60,62,64,65,67,69 улица Зеленая, 12 улица Космонавтов, 2 улица Ленина, 71, 73	62941,00

	улица Первопроходцев, 14,16	
3	улица Пионерская, 30,33,35	14815,0