



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по
Иркутской области

В 2021 году количество зарегистрированных прав на недвижимость выросло на 50% в Иркутской области

В 2021 году Управление Росреестра по Иркутской области зарегистрировало более 816 тысяч прав и ограничений прав на объекты недвижимости. По сравнению с 2020 годом количество оформленных прав на недвижимость выросло на 50%.

За прошедший год жители Иркутской области подали более 49 тысяч заявлений на регистрацию ипотеки (более 27 тысяч из них в электронном виде), более 4,5 тысяч заявлений на регистрацию договоров долевого участия (более 1,8 тысячи из них в электронном виде).

При этом в 2021 году средний фактический срок государственной регистрации прав составил 2 дня, что в два раза меньше срока, установленного законом. По заявлениям, поданным в электронном виде, срок проведения процедуры не превышал одного дня.

«Электронное взаимодействие на сегодняшний день является самым перспективным направлением деятельности Росреестра, поскольку повышается удобство и качество услуг. Подать электронное заявление можно в любое удобное время. При подаче документов в электронном виде сокращается не только срок оказания услуги, но и уменьшается ее стоимость», - поясняет руководитель Управления Росреестра по Иркутской области **Виктор Жердев**.

Всего в 2021 году в Управление Росреестра по Иркутской области поступило почти 177 тысяч электронных обращений на кадастровый учет и регистрацию прав. По сравнению с 2020 годом количество поступивших электронных заявлений выросло на 33%.

Также в 2021 году Кадастровая палата по Иркутской области предоставила более 1 млн 100 тыс. сведений из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Из них более 1 млн 25 тыс. – сведения в электронном виде.

Наибольшей популярностью пользовались выписки «О правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости»; «Об объекте недвижимости»; «Об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости».

По запросам о предоставлении выписок из ЕГРН об объекте недвижимости выдано 418 тыс. сведений, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – 221 тыс., о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости – 169 тыс.

«Выписка из ЕГРН – это официальный документ, подтверждающий право собственности на недвижимость. Выписки из ЕГРН могут понадобиться, например, для подтверждения права собственности при проведении сделок с недвижимостью, для определения налоговых обязательств владельца недвижимости, при оформлении наследства, оспаривании сделок в судебном порядке, для использования объекта в качестве залога, при подготовке процедуры дарения или оформлении завещания и в других случаях. Можно выбрать один из двух вариантов выписки – бумажный или электронный. Оба варианта имеют равную юридическую силу», - говорит директор Кадастровой палаты по Иркутской области Татьяна Токарева.

Заказать выписку из ЕГРН можно в бумажном виде в любом офисе МФЦ или в электронном виде, воспользовавшись онлайн-сервисами Росреестра, Федеральной кадастровой палаты или Единым порталом государственных и муниципальных услуг.

По информации пресс-службы Управления Росреестра по Иркутской области и Кадастровой палаты Иркутской области

Сайт: <https://rosreestr.gov.ru/>

Мы в социальных сетях:

<https://www.instagram.com/rosreestr38>

<http://vk.com/rosreestr38>

Ютуб-канал Росреестр Иркутск

<https://t.me/rosreestr38>

Машиноместа: изменились предельно допустимые размеры

Машиноместо можно назвать одним из самых новых видов объектов недвижимости в России – нормы Гражданского кодекса о машиноместах действуют с 1 января 2017 г.

Как правило, здания и помещения имеют стены, их границы и площадь как раз определяются такими стенами. Но машиноместо – особенный объект, оно может и не иметь стен – тогда это просто часть площади в большом помещении, предназначенном для стоянки автотранспорта.

Ввиду отсутствия у многих машиномест стен, закон конкретно указал, что границы таких объектов могут быть обозначены путем нанесения на поверхность пола или кровли разметки (краской, с использованием наклеек или иными способами). Кроме того, законодательством установлены допустимые размеры машиномест.

Именно эти размеры изменяются в феврале 2022 года.

Ранее приказом Минэкономразвития России были установлены как минимальные, так и максимальные размеры машиномест.

Теперь приказом Росреестра, который вступает в силу с 18 февраля 2022 года, утвержден только минимально допустимый размер машиноместа – 5,3 м на 2,5 м. Если размер машиноместа будет меньше, такой объект не сможет пройти государственный кадастровый учет и ему не будет присвоен кадастровый номер.

А вот максимальный размер машиноместа теперь законодательством не ограничен, так что изменения можно признать положительными, дающими жителям Иркутской области больше возможностей при формировании такого объекта недвижимости.

По информации пресс-службы Управления Росреестра по Иркутской области

Контакты для СМИ:

пресс-служба Управления Росреестра по Иркутской области

тел. раб.: 8 (3952) 450-107

e-mail: presscentr@just38.ru

Сайт: <https://rosreestr.gov.ru/>

Мы в социальных сетях:

<https://www.instagram.com/rosreestr38>

<http://vk.com/rosreestr38>

<http://t.me/rosreestr38>

[Ютуб-канал Росреестр Иркутск](#)



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по
Иркутской области

Росреестр Иркутской области оценил уровень электронного взаимодействия с кредитными организациями региона

Росреестр Иркутской области оценил востребованность онлайн-платформ у кредитных организаций региона при регистрации ипотечных сделок с недвижимостью.

По итогам декабря активнее всего регистрировали ипотечные сделки в электронном виде банки ВТБ, Сбербанк, Примсоцбанк, Совкомбанк, «Тинькофф», «Уралсиб» и «Открытие».

Напомним, что проект электронной регистрации ипотечных сделок реализуется в Приангарье с 2016 года. За это время Росреестр Иркутской области перешел на безбумажное взаимодействие с крупными кредитными организациями региона. Проект «Электронная ипотека за 1 день» предполагает, что направить пакет документов на регистрацию в Росреестр заемщик может непосредственно через офис банка. В рамках проекта электронной ипотеки регистрация сделок проводится Росреестром в течение 1 дня.

*«Проект является социально значимым, поскольку сокращаются сроки услуги, повышается качество ее предоставления. Мы надеемся, что в ближайшее время к проекту присоединятся и другие кредитные организации региона. Это позволит сделать процесс регистрации ипотечных сделок удобнее для каждой из сторон», - заявляет руководитель Управления Росреестра по Иркутской области **Виктор Жердев**.*

По информации пресс-службы Управления Росреестра по Иркутской области

Сайт: <https://rosreestr.gov.ru/>

Мы в социальных сетях:

<https://www.instagram.com/rosreestr38>

<http://vk.com/rosreestr38>

<http://facebook.com/rosreestr38>

<http://twitter.com/rosreestr38>

[Ютуб-канал Росреестр Иркутск](#)



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по
Иркутской области

Новый вид мошенничества с недвижимостью выявлен Управлением Росреестра по Иркутской области

В Иркутской области участились случаи мошенничества с недвижимостью. Второй месяц подряд при проведении правовой экспертизы государственными регистраторами Управления Росреестра по Иркутской области выявляются факты представления подложных документов.

Так, в январе Управление Росреестра по Иркутской области пресекло незаконное переоформление в собственность земельного участка в поселке Никола Иркутского района. В ведомство поступило обращение на государственную регистрацию первичного права собственности и одновременно перехода права собственности на данный земельный участок. В качестве документа, удостоверяющего личность, заявителем было предъявлено временное удостоверение, выданное отделом миграции ОМВД России по Славянскому району Краснодарского края. При проведении правовой экспертизы государственный регистратор прав Управления Росреестра по Иркутской области усомнился в подлинности представленного документа и для проверки правоспособности заявителя направил запрос в ЗАГС. Из полученного ответа стало ясно, что гражданин, от лица которого поступило обращение в Росреестр, умер более 10 лет назад. Материалы по выявленному факту мошенничества направлены в правоохранительные органы для решения вопроса о возбуждении уголовного дела.

Напомним, что собственники недвижимости могут защитить себя от подобных случаев мошенничества. Для этого достаточно подать заявление о невозможности проведения сделок с недвижимостью без своего личного участия. Подать такое заявление можно в любом офисе МФЦ или, при наличии у заявителя усиленной квалифицированной электронной подписи, через личный кабинет на сайте Росреестра.

По информации пресс-службы Управления Росреестра по Иркутской области

Сайт: <https://rosreestr.gov.ru/>

Мы в социальных сетях:

<https://www.instagram.com/rosreestr38>

<http://vk.com/rosreestr38>

[Ютуб-канал Росреестр Иркутск](#)

<https://t.me/rosreestr38>



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по
Иркутской области

Более 854 тысяч земельных участков переоценят в Приангарье в 2022 году

В 2022 году на территории Иркутской области пройдет очередная массовая переоценка земельных участков. В ходе процедуры новая кадастровая стоимость будет установлена для более чем 854 тысяч земельных участков. После утверждения результаты оценки будут применяться для расчета земельного налога, арендных платежей, для проведения других операций с недвижимостью.

Определение кадастровой стоимости осуществляет областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости».

«После утверждения результаты проведенной оценки будут внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). У граждан будет возможность повлиять на оценку до ее утверждения. Для ознакомления будет размещен предварительный проект отчета кадастровой оценки. Если стоимость объекта при проведении процедуры будет рассчитана неверно, заинтересованные лица смогут направить свои замечания к проекту отчета», - сообщает заместитель руководителя Управления Росреестра по Иркутской области **Лариса Варфоломеева**.

Эксперты также напомнили, какие характеристики объектов будут влиять на величину кадастровой стоимости при проведении оценки.

«Самым непосредственным образом на стоимость конкретного земельного участка влияют характеристики, содержащиеся в государственном реестре недвижимости: вид разрешенного использования, установленный в законном порядке; площадь земельного участка; категория земель», – поясняет заместитель директора Кадастровой палаты по Иркутской области **Евгения Бутакова**.

При необходимости правообладатель может изменить разрешенное использование земельного участка, соблюдая действующие правила землепользования и застройки территории. И такое изменение может привести к уменьшению или увеличению кадастровой стоимости.

К примеру, если владелец земельного участка, предназначенного для ИЖС, изменит вид разрешенного использования – для размещения офиса, магазина, склада, то кадастровая стоимость земли может увеличиться в несколько раз. Уменьшиться кадастровая стоимость может при изменении, например,

разрешенного использования участка под многоэтажной застройкой на малоэтажную, в том числе индивидуальную застройку.

Однако в случае, если разрешенное использование «под магазин» изменилось на «объекты торговли», кадастровая стоимость остается неизменной, поскольку, по сути, виды разрешенного использования находятся в одной ценовой группе.

Получить консультацию по вопросам кадастровой оценки можно по телефону горячей линии Управления Росреестра по Иркутской области: 89294310925. Горячая линия работает в будние дни: пн-чт с 8 до 17 часов, пт с 8 до 16 часов.

По информации пресс-службы Управления Росреестра по Иркутской области и Кадастровой палаты по Иркутской области

Сайт: <https://rosreestr.gov.ru/>

Мы в социальных сетях:

<https://www.instagram.com/rosreestr38>

<http://vk.com/rosreestr38>

<http://facebook.com/rosreestr38>

<http://twitter.com/rosreestr38>

[Ютуб-канал Росреестр Иркутск](#)

В Иркутске и Братске участились случаи самовольного захвата и нецелевого использования земель

В рамках рабочей онлайн-встречи Управления Росреестра по Иркутской области и администрации Братска подведены итоги совместной работы за 2021 год в части осуществления на поднадзорной территории государственного земельного контроля (надзора). На 37 % возросло число случаев нарушений гражданами земельного законодательства. Среди органов муниципального земельного контроля наибольшее количество таких фактов выявлено сотрудниками администраций городов Иркутска и Братска, а также Усолье-Сибирское. Самым распространенным нарушением стали случаи самовольного занятия земельных участков или использования участков, не имея на то предусмотренных законодательством Российской Федерации прав.

«Напоминаю, что право на земельный участок должно быть оформлено, использование государственных и муниципальных земель в Российской Федерации является, по общему правилу, платным» - заместитель руководителя Управления Росреестра по Иркутской области Лариса Михайловна Варфоломеева в ходе рабочей онлайн-встречи, состоявшейся 9 февраля 2022 года с представителями муниципального земельного надзора города Иркутска, призвала коллег усилить профилактические меры работы с населением для предупреждения и пресечения подобных фактов.

Пресс-служба Управления Росреестра по Иркутской области



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Управление Росреестра по Иркутской области проводит
консультирование заявителей
по телефонам горячих линий:

89294310978 (кадастровый учёт)

89294310905 (регистрация прав)

89245490316 (снятие / наложение запретов)

89246172753 (исправление технических ошибок)

89246310890 (информация о готовности документов)

89294311039 (возврат государственной пошлины)

89294310962 (земельный надзор)

89294310925 (кадастровая оценка недвижимости)

89294311066 (землеустройство и мониторинг земель, геодезия и
картография)

89247156423 (электронные сервисы Росреестра)

Консультирование проводится в рабочее время:

ПН – ЧТ с 08:00 до 17:00

ПТ – с 08:00 до 16:00

(обед с 12:00 до 12:48)

