

15марта 2022

Как воспользоваться «гаражной амнистией»?

Уже семь месяцев действуетфедеральный законот 5 апреля 2021 года № 79-Ф3, позволяющий зарегистрировать право собственности на гараж в упрощенном порядке. Нововведение получило в обиходе термин «гаражная амнистия», хотя касается оно не только самих гаражей, но и связанной с ними земли.

Под «гаражную амнистию» попадают постройки, возведенные до 30 декабря 2004 года, которые являются объектами капитального строительства, она не распространяется на самовольные постройки и подземные гаражи в многоэтажных зданиях, офисных комплексах. «Если предыдущий собственник имел право воспользоваться «гаражной амнистией», то и нынешний собственник получает такое право. Кроме того, законодатель предусмотрел возможность применения положений амнистии наследниками владельцев гаражей» - поясняет заместитель директора Кадастровой палаты по Иркутской области Евгения Бутакова.

Для того, чтобы воспользоваться «Гаражной амнистией», прежде всего нужно обратиться в орган государственной власти или орган местного самоуправления, которые уполномоченына предоставление земельных участков, с заявлением о предоставлении или образовании земельного участка под имеющимся гаражом. Факт владения гаражом при этом нужно подтвердить документально. Напримерпредставить документы, подтверждающие длительное добросовестное использование гаража, ранее полученное решение о распределении гаража или документы из органов технической инвентаризации.

«В зависимости от того имеются ли сведения о гараже и земельном участке под ним в Едином государственном реестре недвижимости, могут потребоваться технический план гаража, межевой план земельного участка, схема расположения земельного участка. За оформлением этих документов следует обратиться к кадастровому инженеру», - поясняет директор филиала КИРС СРО А КИ «Содружество» Юревичуте Светлана Видутисовна. При положительном результате рассмотрения предоставленных документов уполномоченный орган направляет документы в Росреестр для осуществления государственной регистрации прав гражданина, как на гараж, так и на земельный участок под ним. Также граждане могут самостоятельно зарегистрировать права на указанные объекты и получить выписки из Реестра недвижимости на гараж и земельный участок.

В Иркутской областина сегодняшний день в рамках «гаражной амнистии» уже оформлены права в отношении 246гаражей, расположенных на земельных участках общей площадью 2 137 кв.м.«Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на объекты недвижимости, осуществляемые в соответствии с положениями закона о «гаражной амнистии» находятся на особом контроле, мы активно реализуем все мероприятия, которые могут помочь гражданам в минимальные сроки

зарегистрировать свои права в упрощенном порядке» - отмечает заместитель руководителя Управления Росреестра по Иркутской области Оксана Викторовна Арсентьева.

Пресс-службаУправления Росреестра по Иркутской области

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области