

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Иркутская область  
Усть-Илимский район  
Железнодорожное муниципальное образование

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я  
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 03.06.2022 г.

№ 130

р.п. Железнодорожный

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), используемого при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Железнодорожного муниципального образования»

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», решением Думы Железнодорожного муниципального образования 5 созыва № 3/3 от 26.11.2021 г. "Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Железнодорожного муниципального образования", руководствуясь ст.ст. 6, 7, 32, 49 Устава Железнодорожного муниципального образования, администрация Железнодорожного муниципального образования,

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т :**

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), используемого при осуществлении муниципального земельного контроля в Железнодорожном муниципальном образовании.
2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента опубликования.
3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вести Поселения» и разместить на официальном сайте Железнодорожного муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации  
Железнодорожного муниципального образования

Т.Е. Мирошник

Приложение



к Постановлению администрации  
Железнодорожного муниципального  
образования  
от 03.06 2022 № 130

QR-код  
к номеру контрольного (надзорного) мероприятия,  
сформированный единым реестром контрольных  
(надзорных) мероприятий в соответствии с пунктом 21  
Правил формирования и ведения единого реестра  
контрольных (надзорных) мероприятий,  
утвержденных постановлением Правительства  
Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. № 604

### Проверочный лист

(список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), используемого при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Железнодорожного муниципального образования

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля: муниципальный земельный контроль в границах Железнодорожного муниципального образования.
2. Наименование органа муниципального земельного контроля в Железнодорожном муниципальном образовании:  
\_\_\_\_\_.
3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: Постановление администрации Железнодорожного муниципального образования от \_\_\_\_\_ 2022 № \_\_\_\_\_ «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), используемого при осуществлении муниципального земельного контроля».
4. Вид контрольного мероприятия:  
\_\_\_\_\_.
5. Дата заполнения проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований): \_\_\_\_\_.
6. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие: \_\_\_\_\_.
7. Фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами: \_\_\_\_\_.
8. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: \_\_\_\_\_.

9. Реквизиты распоряжения администрации Железнодорожного муниципального образования о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом: \_\_\_\_\_.

10. Учетный номер контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_.

11. Должность, фамилия и инициалы должностного лица Отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Железнодорожного муниципального образования, в должностные обязанности которого входит осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю в Железнодорожном муниципальном образовании, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист:

12. Список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Контрольные вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц этих актов	Ответы на контрольные вопросы			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
			Да	Нет	Неприменимо	
1.	Используется ли проверяемым лицом земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
2.	Имеются ли у проверяемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				
3.	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации				

4.	Соответствует ли площадь используемого проверяемым лицом, земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				
5.	В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием	Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации				
6.	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым лицом, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием	Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации				
7.	Выполнена ли проверяемым лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного,	Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»				

	автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность					
8.	Соблюдено ли требование об использовании (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 7 части 2 статьи 19 Федерального закона от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»				

Усиленная квалифицированная электронная подпись должностного лица, заполнившего проверочный лист