

Управление Росреестра по Иркутской области: у жителей региона остается неделя для подачи замечаний к отчёту об определении кадастровой стоимости

У жителей Иркутской области остается неделя на то, чтобы повлиять на результаты кадастровой оценки земельных участков. Узнать, какая стоимость установлена для конкретного участка в ходе процедуры кадастровой оценки, можно на сайте Росреестра.

Управление Росреестра по Иркутской области напоминает, что в этом году по решению Правительства Иркутской области проводится кадастровая оценка **589 377** земельных участков населенных пунктов, **10 028** участков лесного фонда, **973** участков особо охраняемых территорий и объектов. Утвержденная по итогам оценки кадастровая стоимость земельных участков в дальнейшем будет использоваться при расчёте налога, арендной платы, выкупной цены, проведении других операций с недвижимостью.

*«До утверждения результатов кадастровой оценки жители региона могут повлиять на их корректность. Узнать, какая стоимость установлена для участка в результате оценки, можно на сайте Росреестра в разделе [«Электронные услуги и сервисы»](#) – [«Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки»](#). Для этого нужно в строке поиска указать кадастровый номер участка. В случае, если выявлены ошибки, допущенные при определении кадастровой стоимости, или кадастровая стоимость оказалась значительно выше рыночной, то любое заинтересованное лицо может направить свои замечания к предварительному отчёту об итогах кадастровой оценки. Последний день для подачи замечаний – **18 сентября**»,* - поясняет начальник отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Иркутской области **Надежда Астраханцева**.

Ознакомиться со всеми промежуточными отчетными документами можно также на сайте «Центра государственной кадастровой оценки объектов

недвижимости» в разделе [«Кадастровая оценка» - «Промежуточные отчётные документы»](#).

Замечания к промежуточным отчетным документам могут быть направлены в электронном виде на адрес info@cgko.ru или почтовым отправлением в адрес ОГБУ «Центр государственной кадастровой оценки»: 665830, Россия, Иркутская область, г. Ангарск, проспект К. Маркса, стр. 101. Также замечания можно подать при личном обращении в «Центр государственной кадастровой оценки» в г. Ангарске.

При подаче замечания заявителю необходимо изложить его суть, а также указать:

- фамилию, имя и (при наличии) отчество (для физического лица)/полное наименование организации (для юридического лица), контактный телефон, адрес электронной почты;
- номера страниц отчета и (при наличии) приложения, к которым имеются замечания;
- кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого имеется замечание.

Кроме того, к замечанию могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок в кадастровой стоимости, а также декларация о характеристиках объекта недвижимости.

По информации Управления Росреестра по Иркутской области