РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Усть-Илимский район
Железнодорожное муниципальное образование

АДМИНИСТРАЦИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24. 12. 2018 № 395

р.п. Железнодорожный

О повторном проведении открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами (многоквартирным домом), собственниками помещений в которых не выбран способ управления домами

В целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, решения вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, реализуя статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ, Федеральный закон от 26.07.2001 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь ст.32, ст.49 Устава Железнодорожного муниципального образования,

1. Повторно провести открытый конкурс на право заключения договоров управления многоквартирными домами (многоквартирным домом), собственниками помещений в которых не выбран способ управления домами.
2. Увеличить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилых помещений, собственниками которых не выбран способ управления, на 10 процентов.
3. Начальнику Отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации Железнодорожного муниципального образования Чижову Ю.А. осуществить функции по организации и проведению конкурса, разработке конкурсной документации, размещению извещения о проведении конкурса и иные связанные с обеспечением проведения конкурса функции.
4. Утвердить конкурсную комиссию и Положение о конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами. (Приложение №1,2)

5. Утвердить перечень жилищного фонда, подлежащего передаче по договору, по результатам открытого конкурса (Приложение №3);

6. Утвердить график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору (Приложение №4);

7. Информацию о проведении конкурса разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу **www.torgi.gov.ru**

8. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации Железнодорожного муниципального образования **Т.Е. Мирошник**

Приложение №1 к распоряжению
администрации Железнодорожного
муниципального образования
от « 24 » декабря 2018г. №395

П О Л О Ж Е Н И Е

о конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами (многоквартирным домом), собственниками помещений в которых не выбран способ управления домами

1. Общие положения

1.1 Конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами (многоквартирным домом), собственниками помещений в которых не выбран способ управления домами (далее- конкурсная комиссия), является органом, образуемым с целью определения победителей открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами (многоквартирным домом), собственниками помещений в которых не выбран способ управления домами (далее – конкурс).

1.2. Конкурсная комиссия формируется в количестве не менее 5 человек. В состав конкурсной комиссии включается 2 депутата Думы Железнодорожного муниципального образования.

1.3. Конкурсная комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, срок полномочий которой не может превышать 2 года.

1.4. Членами конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, физические лица, подавшие заявки на участие в конкурсе, либо состоящие в штате организаций, подавшие указанные заявки).

1.5. Замена члена комиссии допускается только по решению организатора конкурса.

1.6. Конкурсная комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Железнодорожного муниципального образования и настоящим Положением.

2.Задачи и функции конкурсной комиссии

2.1. Основными задачами конкурсной комиссии являются: рассмотрение заявок на участие в конкурсе, проведение конкурса, определение победителей конкурса.

2.2. В соответствии с возложенными обязательствами, конкурсная комиссия осуществляет следующие функции:

- осуществлении процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов и подписанным в соответствии с нормативными правовыми актами РФ заявки на участие в конкурсе (далее – вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе);
- определение участников конкурса;
- рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией;
- определение победителя конкурса;
- ведение протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- ведение протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе;
- ведение протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;
- ведение протокола об отказе в заключении договора.

3. Порядок работы конкурсной комиссии

3.1. Руководство работой конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии, а в его отсутствие – заместитель.

Председатель конкурсной комиссии контролирует подготовку материалов и документов к заседаниям конкурсной комиссии, ведет заседание конкурсной комиссии, контролирует

ведение протоколов заседания конкурсной комиссии, объявляет победителя конкурса, осуществляет иные необходимые действия.

Секретарь конкурсной комиссии осуществляет прием заявок на участие в конкурсе, регистрацио заявок на участие в конкурсе, подготовку заседаний конкурсной комиссии, информирует членов конкурсной комиссии по вопросам, выносимым на рассмотрение конкурсной комиссии, оформляет протоколы, представляет их на подпись председателю и членам конкурсной комиссии, ведет иную документацию, связанную с деятельностью конкурсной комиссии, выполняет поручения председателя по другим вопросам, связанным с деятельностью конкурсной комиссии.

3.2. Конкурсная комиссия на заседаниях рассматривает вопросы, отнесенные к ее компетенции; о месте, времени и дате проведения которых, члены конкурсной комиссии уведомляются секретарем не позднее чем за 2 дня до даты проведения заседания.

Заседания конкурсной комиссии проводятся по мере необходимости.

Заседания конкурсной комиссии считаются правомочными, если на них присутствует более 50% общего числа членов.

3.3. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принимавших участие в заседании. Каждый член комиссии имеет один голос. При равенстве голосов, решение принимается председателем конкурсной комиссии.

3.4. Решения конкурсной комиссии, в день их принятия, оформляются протоколами, которые подписываются членами конкурсной комиссии, принявшими участие в заседании.

3.5. Организационно – техническое и информационное обеспечение деятельности конкурсной комиссии осуществляется Отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Железнодорожного муниципального образования.

Приложение №2 к распоряжению
администрации Железнодорожного
муниципального образования
от «24» декабря 2018г. №395

С О С Т А В

конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами (многоквартирным домом), собственниками помещений в которых не выбран способ управления домами

Еремич О.А. – заместитель главы администрации Железнодорожного муниципального образования,
председатель комиссии;
Чижов Ю.А. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Железнодорожного муниципального образования, **заместитель председателя комиссии;**
Лукиянчук Н.А.- ведущий специалист по организации работы с населением отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Железнодорожного муниципального образования, - **секретарь комиссии;**

Члены комиссии:

Плевако Н.И. – зам. начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Железнодорожного муниципального образования;
Брагина С.М. – начальник финансового отдела, главный бухгалтер администрации Железнодорожного муниципального образования;
Румянцев В.С. – главный специалист по услугам ЖКХ администрации Железнодорожного муниципального образования;

Закопайло Н.В. – главный специалист по правовой работе отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Железнодорожного муниципального образования;
Рубан К.В. – депутат Думы Железнодорожного муниципального образования, председатель комиссии по экономике, хозяйству и муниципальной собственности Железнодорожного муниципального образования.
Румянцев С.К. – депутат Думы Железнодорожного муниципального образования.

Приложение №3 к распоряжению
главы администрации Железнодорожного
муниципального образования
от «24» декабря 2018г. № 395

ПЕРЕЧЕНЬ

жилищного фонда, подлежащего передаче по договору,
на основании результатов открытого конкурса

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	этажность	Количество квартир	Общая площадь жилых помещений	Жилая площадь	Вид благоустройства	Серия и тип постройки
ЛОТ №1								
1	микрорайон Вокзальный, 1	1973	2	12	515,9	305,3	Центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, электроэнергия	1-50 б-1
2	микрорайон Вокзальный, 2	1970	2	12	514,5	305,4	Центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, электроэнергия	1-50 б-1
3	микрорайон Вокзальный, 3	1973	2	12	514,3	307,1	Центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, электроэнергия	1-50 б-1
4	микрорайон Вокзальный, 4	1973	2	12	514,8	306,6	Центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, электроэнергия	1-50 б-1
5	микрорайон Вокзальный, 5	1973	2	12	520,4	305,3	Центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, электроэнергия	1-50 б-1
6	микрорайон Вокзальный, 5а	1988	2	8	380,6	244,6	Центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, электроэнергия	1-50 б-2
7	микрорайон Вокзальный, 6	1973	2	8	384,50	250,4	центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, э/энергия	1-50 б-2
8	микрорайон Вокзальный, 6а	1976	2	16	782,8	502,5	Центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, электроэнергия	1-50 б-2
9	микрорайон Вокзальный, 7	1974	2	12	506,1	305,9	Центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, электроэнергия	1-50 б-1
10	микрорайон	1973	2	16	771,4	487,3	Центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация,	1-50 б-2

	Вокзальный, 7а						электроэнергия	
11	микрорайон Вокзальный, 8	1974	2	12	497,6	296	Центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, электроэнергия	1-50 б-1
12	микрорайон Вокзальный, 9	1973	2	12	501,0	305,5	Центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, электроэнергия	1-50 б-1
13	микрорайон Вокзальный, 10	1973	2	12	510,6	302,3	центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, э/энергия	1-50 Б-2
14	микрорайон Вокзальный, 11	1973	2	12	518,3	306,2	Центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, электроэнергия	1-50 б-1
15	микрорайон Вокзальный, 12	1972	2	12	513,1	301,3	центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, э/энергия	1-50 Б-2
16	микрорайон Вокзальный, 13	1972	2	12	516,7	306,2	центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, э/энергия	1-50 Б-2
17	микрорайон Вокзальный, 14	1970	2	12	516,6	306,2	Центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, электроэнергия	1-50 б-1
18	микрорайон Вокзальный, 15	1970	2	12	518,6	306,2	центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, э/энергия	1-50 Б-2
19	микрорайон Вокзальный, 16	1971	2	12	517,5	306,1	центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, э/энергия	1-50 Б-2
20	микрорайон Вокзальный, 17	1971	2	8	382,7	252,2	Центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, электроэнергия	1-50 б-2
21	микрорайон Вокзальный, 18	1971	2	8	382,7	248,3	центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, э/энергия	1-50 Б-2
22	микрорайон Вокзальный, 19	1971	2	8	387,0	253,2	Центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, электроэнергия	1-50 б-2
23	микрорайон Вокзальный, 20	1989	2	12	523,1	302	центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, э/энергия	1-50 Б-2
Итого:				**264**	**11308,1**	**6805,9**		

ЛОТ №2								
1	ул.Волкова, 15	1974	2	4	164,8	118,7	центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, э/энергия	1-50Б-1
2	ул.Волкова, 17	1974	2	8	328,50	237,9	центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, э/энергия	1-50Б-1
3	ул.Волкова, 19	1974	2	8	329,20	238,2	центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, э/энергия	1-50Б-1
4	ул.Волкова, 21	1974	2	8	328,20	238	центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, э/энергия	1-50Б-1
5	ул.Ленина, 52	1978	2	8	370,10	239	центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, э/энергия	1-506-2-68
6	ул.Ленина, 54	1978	2	8	370,10	239	центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, э/энергия	1-506-2-68
7	ул.Ленина, 56	1971	2	8	370,10	239	центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, э/энергия	1-506-2-68
8	ул.Ленина, 58	1971	2	8	370,10	239	центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, э/энергия	1-506-2-68
9	ул.Ленина, 60	1971	2	8	370,10	239	центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, э/энергия	1-506-2-68
10	ул.Ленина, 62	1971	2	8	370,00	205	центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, э/энергия	1-506-2-68
11	ул.Ленина, 64	1971	2	8	373,1	241,4	центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация, э/энергия	1-506-2-68
12	ул.Ленина, 65	1971	2	8	368,00	238,8	центральное отопление, ГВС, э/энергия	1-506-2-68
13	ул.Ленина, 67	1973	2	8	366,80	233,3	центральное отопление, ГВС, э/энергия	1-506-2-68

14	ул.Ленина, 69	1973	2	8	366,10	233,1	центральное отопление, ГВС, э/энергия	1-506-2-68
15	ул.Зеленая, 12	1993	2	8	514,00	259,7	центральное отопление, ГВС, ХВС, септик, э/энергия	1-506-2-68
16	ул.Космонавтов, 2	1989	2	12	737,60	382,1	центральное отопление, ГВС, ХВС, септик, э/энергия	1-506-2-68
17	ул.Советская, 2	1974	2	25	731,70	412,5	центральное отопление, ГВС, канализация, э/энергия	
	Итого:			**145**	**6455,5**	**3992,3**		
ЛОТ №3								
1	ул.Пионерская, 30	1980	2	12	506,80	304,1	центральное отопление, ГВС, септик, э/энергия	1-50Б-1/68
2	ул.Пионерская, 33	1980	2	12	508,20	297,2	центральное отопление, ГВС, септик, э/энергия	1-506-2-68
3	ул.Пионерская, 35	1980	2	12	504,50	296,1	центральное отопление, ГВС, септик, э/энергия	1-506-2-68
	Итого:			**36**	**1519,5**	**897,4**		
	ВСЕГО:		**353**		**15559,6**	**9528,8**		

Приложение №4 к распоряжению
главы администрации Железнодорожного
муниципального образования
от «14» декабря 2018г. №395

График проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору

Порядок и график проведения осмотров имущества, права на которые передаются по договору: организатор конкурса, в соответствии с датой и временем, организует проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объекты конкурса, которые осуществляются не реже, чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Дата проведения осмотров	**Время проведения осмотров**
10.01.2019	с 14.00 до 17.00
15.01.2019	с 14.00 до 17.00
22.01.2019	с 14.00 до 17.00
30.01.2019	с 14.00 до 17.00