РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Усть-Илимский район
Железнодорожное муниципальное образование

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25.10.2018г № 255

р.п.Железнодорожный

Об утверждении Порядка заключения соглашения о содержании прилегающей территории

В соответствии с Правилами благоустройства территории Железнодорожного городского поселения, утвержденными решением Думы Железнодорожного муниципального образования четвертого созыва от 24.10.2017 года № 11/5 «Об утверждении Правил благоустройства территории Железнодорожного городского поселения», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 6, 7, 32, 49 Устава Железнодорожного муниципального образования, администрация Железнодорожного муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок заключения соглашений о содержании прилегающей территории (прилагается).
2. Разместить настоящее постановление в газете «Вести Поселения» и на официальном сайте Железнодорожного муниципального образования (www.adm-jd-mo.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Железнодорожного муниципального образования.

Глава администрации Железнодорожного муниципального образования **Т.Е. Мирошник**

Утвержден
постановлением администрации
Железнодорожного муниципального
образования
от 25.10.2018г № 255

ПОРЯДОК
заключения соглашения о содержании прилегающей территории

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок заключения соглашения о содержании прилегающей территории (далее - Порядок) разработан в соответствии с Правилами благоустройства территории Железнодорожного городского поселения, утвержденными решением Думы Железнодорожного муниципального образования четвертого созыва от 24.10.2017 года № 11/5 «Об утверждении Правил благоустройства территории Железнодорожного городского поселения», со статьей 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях организации мероприятий по участию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, собственников, владельцев объектов недвижимого имущества или пользователей в благоустройстве, содержании и эксплуатации прилегающих территорий к объектам благоустройства на территории Железнодорожного муниципального образования и регламентирует процедуру подготовки и заключения с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами соглашений о содержании прилегающей территории.

1.2. Соглашение о содержании прилегающей территории предусматривает обязательства организаций, предприятий и учреждений независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальных предпринимателей и граждан, обладающих правами собственности или другими вещными правами на здания, сооружения, строения, помещения, земельные участки, а также пользователей, арендаторов всех видов зданий, сооружений, строений, помещений, земельных участков (далее - Правообладатели) осуществлять мероприятия по благоустройству, содержанию и уборке прилегающих территорий.

1.3. Соглашения о содержании территории, прилегающей к объектам недвижимого имущества заключаются от имени администрации Железнодорожного муниципального образования главой Поселения.

1.4. Соглашение о содержании прилегающей территории (далее - Соглашение) является безвозмездным и заключается на добровольной основе по инициативе Правообладателя либо по предложению администрации Железнодорожного муниципального образования, по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

1.5. Заключение Соглашения не влечет перехода прав на прилегающую территорию к Правообладателю.

2. Порядок заключения Соглашения

2.1. В случае необходимости администрация Железнодорожного муниципального образования направляет Правообладателю предложение о заключении Соглашения.

2.2. Для заключения Соглашения Правообладатель представляет в администрацию Железнодорожного муниципального образования заявление с указанием

следующих сведений:

а) полное наименование, местонахождение и основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц;

б) фамилию, имя, отчество, адрес места жительства - для физических лиц;

в) фамилию, имя, отчество, адрес места жительства, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя - для индивидуальных предпринимателей;

г) адрес и назначение здания, сооружения, строения, помещения, земельного участка, принадлежащего на праве собственности или ином вещном праве.

2.3. Поступившее заявление регистрируется в день его поступления.

2.4. Администрация Железнодорожного муниципального образования подготавливает проект Соглашения в течение двух рабочих дней со дня поступления заявления и направляет его Правообладателю для подписания.

2.5. Каждое заключенное Соглашение регистрируется в журнале регистрации Соглашений.

3. Контроль за выполнением условий Соглашения

Контроль за выполнением условий Соглашения осуществляет администрация Железнодорожного муниципального образования во взаимодействии с отраслевыми (функциональными) и территориальными органами администрации Железнодорожного муниципального образования, муниципальными учреждениями в соответствии с действующим законодательством.

Приложение к Порядку
заключения соглашений о содержании
прилегающей территории

Типовая форма

СОГЛАШЕНИЕ №_____
о содержании прилегающей территории

« » 20 г.

Администрация Железнодорожного муниципального образования, Усть-Илимского района, Иркутской области в лице_____,
(должность, Ф.И.О.)
именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и_____
_____
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. физического лица, собственника, владельца или пользователя недвижимого имущества)
именуемый в дальнейшем «Правообладатель», с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании ст. 421 Гражданского кодекса РФ, руководствуясь Правилами благоустройства территории Железнодорожного городского поселения, утвержденными решением Думы Железнодорожного муниципального образования четвертого созыва от 24.10.2017 года № 11/5 «Об утверждении Правил благоустройства территории Железнодорожного городского поселения» (далее - Правила благоустройства), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является осуществление Правообладателем содержания и благоустройства территории, прилегающей к _____, расположенному по
(наименование объекта)
адресу: _____ .

1.2. Границы территории, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения, определяются схемой, являющейся неотъемлемым приложением к настоящему Соглашению.

1.3. Настоящее Соглашение заключается на добровольной и безвозмездной основе.

2. Перечень работ, обязанности, запреты и права сторон

2.1. Перечень работ и обязанности Правообладателя:

2.1.1. Содержание и благоустройство прилегающей территории, производство уборки мусора, скашивание травы, удаление карантинной сорной растительности, листвы, смета, снега и льда, недопущение захламления прилегающей территории.

2.1.2. Обеспечение сохранности имеющихся на прилегающей территории зеленых насаждений, их полив в сухую погоду.

2.1.3. Очистка канав, труб для стока воды на прилегающей территории для обеспечения отвода ливневых вод.

2.1.4. Осуществление сброса, накопление мусора и отходов в специально отведенных для этих целей местах (площадках, контейнерах и др.).

2.1.5. Устранение допущенных при выполнении работ по содержанию прилегающей территории нарушений, выявленных уполномоченными должностными лицами Администрации.

2.2. Правообладателю запрещается:

2.2.1. Осуществлять сброс, складирование, накопление отходов и мусора на

прилегающей территории, засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнестоки, дренажные стоки.

2.2.2. Самовольно использовать прилегающую территорию под личные хозяйственные и иные нужды (складирование строительных материалов, песка, мусора, горючих материалов, удобрений, возведение построек, пристроек, гаражей, погребов, установка шлагбаумов, «лежачих полицейских» и иных объектов и др.).

2.2.3. Сжигать без специальной установки отходы, в том числе растительные, строительные, разводить костры на прилегающей территории.

2.3. Правообладатель вправе:

2.3.1. Получать от Администрации информационно-консультационную поддержку в вопросах содержания прилегающей территории и соблюдении Правил благоустройства.

2.3.2. По согласованию с Администрацией и в порядке, установленном действующим законодательством, размещать на прилегающей территории малые архитектурные формы.

2.4. Администрация обязана:

2.4.1. Осуществлять контроль за исполнением Правообладателем обязательств по уборке и содержанием закрепленной настоящим Соглашением территории.

2.4.2. Оказывать информационно-консультационную поддержку в вопросах содержания закрепленной настоящим Соглашением территории и Правил благоустройства.

2.4.3. При выявлении фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Правообладателем обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, выдавать предупреждения об устранении нарушений по благоустройству с указанием срока исполнения предупреждения.

3. Заключительные положения

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до прекращения прав Правообладателя на объект настоящего Соглашения или его расторжения по соглашению Сторон.

3.2. За нарушение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Изменение или расторжение настоящего Соглашения производится по письменному соглашению Сторон.

3.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложение: схема границ прилегающей территории.

4. Подписи сторон

Администрация:

_____
(должность)

_____
(ФИО)

_____
(подпись)

Правообладатель:

_____
(ФИО)

_____
(должность от юридического лица, ИП)

Тел.:_____

_____
(подпись)

Приложение к
Соглашению о содержании
прилегающей территории
от « » 20 г. №

Схема границ прилегающей территории

(адрес объекта, к которому прилегает территория благоустройства, площадь прилегающей территории в кв.м, наличие зеленых насаждений)

Чертеж

Подписи сторон

Администрация:

_____
(должность)

_____
(ФИО)

_____
(подпись)

Правообладатель:

_____
(ФИО)

_____
(должность от юридического лица, ИП)

Тел.:_____

_____
(подпись)