

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Иркутская область**  
**Усть-Илимский район**  
**Железнодорожное муниципальное образование**

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**  
**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 15.08.2018г.

№ 188

р.п.Железнодорожный

**Об организации и проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества Железнодорожного муниципального образования**

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», решением Думы Железнодорожного муниципального образования четвертого созыва от 21.07.2016 г. № 6/4 «Об утверждении Положения о порядке передачи имущества, находящегося в собственности Железнодорожного муниципального образования Усть-Илимского района Иркутской области», руководствуясь ст. ст. 6, 32, 49 Железнодорожного муниципального образования, администрация Железнодорожного муниципального образования,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать и провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении имущественного комплекса (далее – Объекты теплоснабжения), являющегося собственностью Железнодорожного муниципального образования (далее - Конкурс) согласно перечню объектов концессионного соглашения (Приложение № 1).
2. Утвердить конкурсную документацию к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении имущественного комплекса (Приложение № 2).
3. Рабочей группе обеспечить в срок до 16.08.2018 г. размещение в газете «Вести Поселения», на официальном сайте Железнодорожного муниципального образования ([www.adm-jd-mo.ru](http://www.adm-jd-mo.ru)) и официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) информацию о проведении открытого конкурса.
4. Установить сроки действия концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Железнодорожного муниципального образования - 4 (четыре) года.
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации**  
**Железнодорожного муниципального образования**



**Т.Е. Мирошник**

**ПЕРЕЧЕНЬ  
объектов концессионного соглашения**

№ п/п	Наименование имущества, адрес (местонахождения)	Год ввода	Информация об объекте
<b>Объекты тепловодоснабжения</b>			
1	Здание котельной № 1, назначение: нежилое Адрес объекта: Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, ул. Ленина, 35 S= 259, 5 кв.м Кадастровый № 38:17:010121:0:3	1978	Состояние: используется как тепловая насосная станция Установлено следующее иное оборудование: подпиточный насос К100-65-200А
2	Здание котельной № 2, назначение: нежилое Адрес объекта: Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, ул. Кольцевая, 17А S = 252,4 кв.м Кадастровый № 38:17:010116:0:12	1978	Состояние: используется как тепловая насосная станция Установлено следующее иное оборудование: 1) насос КМ100-80-160 2) насос К100-65-200
3	Котельная с оборудованием, назначение: нежилое здание Адрес объекта: Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, ул. Партизанская, 26-а, строение 6 S = 68,4 кв.м Кадастровый № 38:17:000000:109	1985	Состояние: Действующая Установлено следующее иное оборудование: 1) два котла на твердом топливе: КВм-0,56КБ, КВм-1,25КБ 2) Насосы сетевые: 1К100-65- 200 – 1 шт., 1К100-80-160 – 1 шт. 3) подпиточный насос Х65-50-125 4) дутьевой вентилятор ВД-2.8- 3000 – 2 шт. 5) дымосос ДН 6,3 – 2 шт. 6) дымовая труба
4	Котельная КБКП 24а № 4, назначение: нежилое Адрес объекта: Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, ул. Кирова, 37- А S=458,9 кв.м кадастровый № 38:17:010122:0:2	1995	Состояние: действующая Установлено следующее иное оборудование: 1) четыре котла на твердом топливе: КВм-1.6, КВм-1,8КБ, КВм-1,25КБ, КВм-1,8 2) насосы сетевые: 1Д200-90 - 2шт. 3) насосы подпиточные: К45/30 - 2шт.

			<ul style="list-style-type: none"> <li>4) Дутьевые вентиляторы ВД-2.8-3000 – 2 шт., ВЦ-14-46-2,5 – 2 шт.</li> <li>5) Дымосос ДН 12,5-1000 – 2 шт.</li> <li>6) Бак-аккумулятор подпиточной воды</li> <li>7) Дымовая труба</li> <li>8) Система шлакозолоудаления</li> <li>9) Комплексон – 6, ёмкость бака 200л.</li> </ul>
5	<p>Котельная МК-70, назначение: нежилое здание</p> <p>Адрес объекта: иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, ул. 70 лет Октября, 4-А, S= 404 кв.м. кадастровый № 38:17:000000:0:1614</p>	1978	<p>Состояние: действующая</p> <p>Установлено следующее иное оборудование:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1) три котла на твердом топливе:КВм-1,26КБ, КВм-1.86 - 2шт.</li> <li>2) Насосы: сетевые1К100-65-200-2шт.</li> <li>3) Подпиточные насосы К8/18 - 2шт.</li> <li>4) Дымовая труба</li> <li>5) Система шлакозолоудаления</li> <li>6) Дизельный генератор</li> <li>7) Комплексон – 6, ёмкость бака 200л</li> </ul>
6	<p>Котельное и вспомогательное оборудование расположенное в здании Центральной котельной, мкр. Вокзальный, 1В, р.п. Железнодорожный</p>		<p>Состояние: действующее</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1) Система углеподачи</li> <li>2) трансформаторная подстанция пунктом коммерческого учета</li> <li>3) три котла на твердом топливе: ДКВр 10/8-10М, ДКВр 10/13 2шт.</li> <li>4) Насосы сетевые: ЦНС-400-105 – 1шт., 1Д630-90б - 2шт.</li> <li>5) Дутьевые вентиляторы: ВДН-12,5 – 1шт., ВДН-10 – 2шт.</li> <li>6) Подпиточные насосы: 1К100-65-200 - 2шт.</li> <li>7) Экономайзер - 2шт.</li> <li>8) Дымососы: ДН 15-1000 – 1 шт., ДН 12,5-1500 – 2 шт.</li> <li>9) Винтовая дробилка ВДП-15 – 1 шт.</li> <li>10) Дымовая труба</li> <li>11) Система шлакозолоудаления</li> <li>12) Комплексон – 6, ёмкость бака 500л</li> </ul>
7	<p>Наружные сети тепловодоснабжения для одноэтажного четырехквартирного дома подключение дома ул. Ленина 63, назначение: нежилое</p> <p>Адрес объекта: Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, ул. Ленина</p>	2010	<p>Состояние: действующая</p> <p>Стальная труба Ду-57 компенсаторов - 1 камер - 1</p>

	L = 57,88 м Кадастровый № 38:17:010115:0:2		
8	Тепловая сеть от котельной, назначение: нежилое Адрес объекта: Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, ул. Пионерская L = 519 м кадастровый № 38:17:000000:905	1982	Состояние: действующая стальная труба: Ду25 -48м, Ду32-51м, Ду40-136,4м, Ду76-189,2м, Ду108-94м. На опорах - 335,6м, подземная прокладка - 183м колодцев – 4 шт. компенсаторов – 2шт.
9	Тепловая сеть, назначение: нежилое Адрес объекта: Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, ул. Ленина, ул. Железнодорожная, ул. Кольцевая, ул. Волкова, ул. Кавказская, мкр. Вокзальный L= 3191 м Кадастровый № 38:17: 000000:907	1973	Состояние: действующая Стальная труба: Ду-57-498,0м, Ду76-275,4м, Ду89_417,7м, Ду108-369,6м, Ду133-58,6м, Ду159-941,8м, Ду219-629,9м на опорах - 319,5м, подземной прокладки-2871,5м. колодцев-58 шт.
10	Тепловая сеть от центральной котельной, назначение: нежилое Адрес объекта: Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, ул. Железнодорожная, ул. Первопроходцев, ул. Мира, ул. Космонавтов, ул. Береговая, ул. Кольцевая, ул. Больничная. L = 4783 м Кадастровый № 38:17:000000:923	1974	Состояние: действующая Стальная труба: Ду76-467,6м, Ду89-125,8м, Ду108- 1541,3м, Ду159- 640,5м, Ду219- 1967,3м на опорах - 1510м, подземной прокладки - 3272,5м, колодцев-43 шт.
11	Тепловая сеть от котельной МК-70, назначение: нежилое Адрес объекта: Иркутская Область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, ул. Молодогвардейская, ул. 70 лет Октября, ул. Восточная, ул. Луговая L = 1623 м. Кадастровый № 38:17:010101:202	1982	Состояние: действующая Стальная труба: Ду-57- 404,3м, Ду76- 882,8м, Ду108 -68,6м, ДУ219-267,5м на опорах -1623,2м
12	Тепловая сеть от котельной КБКП 24а № 4, назначение: нежилое Адрес объекта: Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный ул. Ленина, пер. Школьный, ул. Кирова, пер. Кедровый, ул. Карла Маркса L= 4483 м кадастровый № 38:17:000000:341	1972	Состояние: действующая Стальная труба: Ду32-153,7м, Ду57-835,9м, Ду76-350,2м, Ду89-324,3м, Ду133- 283,1м, Ду159 – 1163,4м, Ду108-356,6м, Ду219- 515,6м, Ду279- 545м. На опорах – 1048,5м, подземной прокладки 3434,3м. Колодцев- 59

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в**  
**отношении объектов теплоснабжения расположенных на территории**  
**Железнодорожного муниципального образования**  
**Усть-Илимского района Иркутской области**

**Определения и сокращения, используемые в настоящей конкурсной документации.**

**Открытый конкурс** - торги, победителем которых признаётся лицо, которое предложило наилучшие условия исполнения концессионного соглашения.

**Конкурсная документация** - документация, содержащая требования к предмету открытого конкурса, порядку проведения открытого конкурса, участникам открытого конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Закон о концессиях).

**Концедент** – Железнодорожное муниципальное образование в лице отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Железнодорожного муниципального образования.

**Концессионер** - индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо.

**Субъект Российской Федерации** – Иркутская область, от имени которой выступает высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) Иркутской области.

**Конкурсная комиссия** — конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса.

**Концессионное соглашение** - соглашение, по которому одна сторона, концессионер, обязуется за свой счет реконструировать определенное этим соглашением недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (далее - объекты концессионного соглашения), право собственности на которое будет принадлежать и принадлежит другой стороне - концеденту, осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объектов концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектами концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

**Конкурсное предложение** - комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником открытого конкурса, прошедшим предварительный отбор, в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

**Критерии открытого конкурса** — условия, установленные настоящей конкурсной документацией, для определения победителя конкурса.

**Задаток** - обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения, внесённое заявителем в соответствии с настоящей конкурсной документацией.

**Заявитель** - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (объединение лиц), представившие заявку на участие в открытом конкурсе в конкурсную комиссию.

**Заявка на участие в открытом конкурсе (заявка)** – комплект документов, представленный заявителем для участия в предварительном отборе участников открытого конкурса в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

**Объекты концессионного соглашения** - объекты теплоснабжения находящиеся в собственности концедента, и передаваемые концедентом во владение и пользование концессионеру для осуществления деятельности по его реконструкции.

**Официальный сайт концедента** - сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также официальный сайт концедента в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <http://www.adm-ld-mo.ru>.

**Участник открытого конкурса** - заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией, по результатам проведения предварительного отбора, было принято решение о допуске его к дальнейшему участию в открытом конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию своё конкурсное предложение в сроки, установленные настоящей конкурсной документацией.

**Победитель открытого конкурса** — участник открытого конкурса, определенный решением конкурсной комиссии как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия исполнения концессионного соглашения по критериям открытого конкурса.

## **Раздел I. Условия проведения открытого конкурса**

Предметом открытого конкурса является право заключить концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Железнодорожного муниципального образования Усть-Илимского района Иркутской области, указанных в приложении к настоящей конкурсной документации (далее — объекты).

Концессионное соглашение предусматривает реконструкцию объектов для обеспечения бесперебойного и качественного предоставления потребителям услуг по теплоснабжению.

По смыслу п. 3 ст. 3 Закона о концессиях, проведение работ по реконструкции в рамках концессионного соглашения предусматривает проведение следующих работ:

- мероприятия по переустройству объекта концессионного соглашения на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства;
- модернизация и замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием
- изменение технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей;
- мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

Концессионное соглашение, в соответствии с настоящей конкурсной документацией, предусматривает следующие условия:

- 1) срок действия концессионного соглашения - в течение 4 (четырёх) лет с момента подписания;
- 2) срок использования (эксплуатации) объектов концессионного соглашения в целях, указанных ранее - в течение срока действия концессионного соглашения;
- 3) обязательства концессионера по реконструкции (модернизации) объектов концессионного соглашения, соблюдению сроков их реконструкции;
- 4) обязательства концессионера по достижению предложенных технико-экономических показателей объектов концессионного соглашения;
- 5) обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;
- 6) обязательство концессионера по обеспечению исполнения обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии);

7) порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков;

8) значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера;

9) плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, плановые значения иных предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей данных систем и (или) объектов;

10) порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, горячего водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения.

11) предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером;

12) задание и основные мероприятия в отношении объектов концессионного соглашения.

Цели проведения открытого конкурса:

1) выбор организации, способной заключить концессионное соглашение на условиях, предусмотренных настоящей конкурсной документацией;

2) привлечение дополнительных внебюджетных финансовых средств для более эффективного использования имущества, принадлежащего на праве собственности Железнодорожному муниципальному образованию Усть-Илимского района Иркутской области.

3) повышение общего уровня качества и надежности функционирования объектов концессионного соглашения.

#### **1.1. Состав и описание объектов концессионного соглашения**

Состав объектов концессионного соглашения с указанием их технико-экономических показателей приведен в приложении к настоящей конкурсной документации.

Техническое описание объектов концессионного соглашения приведено в приложении к настоящей конкурсной документации.

#### **1.2. Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток**

Задаток не установлен.

#### **1.3. Критерии открытого конкурса и установленные параметры критериев открытого конкурса**

Критерии открытого конкурса и их параметры указаны в приложении к настоящей конкурсной документации.

#### **1.4. Требования, предъявляемые к участникам открытого конкурса, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников открытого конкурса**

В качестве Заявителя конкурса могут выступать индивидуальный предприниматель, российское юридическое:

в отношении которых не принято решение арбитражного суда о признании заявителя конкурса банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

отсутствие решения о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

деятельность которых не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;

не имеющих задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой

стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

## **Раздел II. Порядок проведения предварительного отбора участников открытого конкурса**

### **2.1. Исчерпывающий перечень документов и материалов, представляемых заявителями открытого конкурса**

В перечень документов, представляемых заявителями открытого конкурса в конкурсную комиссию, входит:

1) удостоверенная заявка на участие в открытом конкурсе в двух экземплярах (оригинал и копия), заполненная по форме, установленной настоящей конкурсной документацией (для юридических лиц – фирменное название (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты; для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты);

2) оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), при этом дата выдачи выписки должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте концедента сообщения о проведении открытого конкурса или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); для иностранных лиц - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте концедента сообщения о проведении открытого конкурса;

3) удостоверенная заявителем анкета участника открытого конкурса, заполненная по форме, установленной настоящей конкурсной документацией;

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление им действий от имени заявителя открытого конкурса (решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа управляющему, доверенность, выданная уполномоченным лицом, иной документ, подтверждающий полномочия), удостоверенные надлежащим образом;

5) удостоверенные заявителем открытого конкурса копии своих учредительных и регистрационных документов (устав юридического лица, учредительный договор с изменениями, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на учет в налоговых органах, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ);

6) решение об одобрении сделки органами управления участника открытого конкурса в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами участника открытого конкурса;

7) после прохождения первого этапа открытого конкурса (предварительного отбора участников открытого конкурса) участники открытого конкурса, прошедшие предварительный отбор, представляют в конкурсную комиссию:

- свои конкурсные предложения в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации по форме, утвержденной настоящей конкурсной документацией;



- документы, подтверждающие возможность достижения участником конкурса значений критериев, указанных им в конкурсном предложении, с обязательным приложением описания предлагаемых участником конкурса мероприятий, календарных графиков проведения соответствующих мероприятий, необходимых технико-экономических расчетов, обоснований, документации на предлагаемое к установке (монтажу) оборудование и т.п. Конкурсная комиссия вправе требовать от участников открытого конкурса (письменно и устно) разъяснения положений документов и материалов, представленных ими вместе с конкурсным предложением.

8) удостоверенная заявителем опись документов и материалов, представленных им для участия в предварительном отборе открытого конкурса, в двух экземплярах (оригинал и копия), по форме, утвержденной настоящей конкурсной документацией;

9) удостоверенная участником открытого конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в открытом конкурсе (конкурсное предложение), в двух экземплярах (оригинал и копия), по форме, утвержденной настоящей конкурсной документацией;

10) документы, подтверждающие соответствие заявителя установленным настоящей конкурсной документацией требованиям;

11) иные документы, предусмотренные настоящей конкурсной документацией.

## **2.2. Сообщение о проведении открытого конкурса**

Сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения опубликовано в официальном издании газеты «Вести Поселения», размещено на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), а также на официальном сайте концедента в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<http://www.adm-jd-mo.ru>).

Сообщение о проведении открытого конкурса содержит приглашение к участию в нем.

## **2.3. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации**

Конкурсную документацию можно получить по письменному заявлению любого заинтересованного лица на участие в открытом конкурсе в срок до 27 сентября 2018 года, обратившись в конкурсную комиссию по адресу: 666660, Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, ул. Ленина, 68, в рабочие дни с 9:00 до 17:00 часов по местному времени, а также на официальном сайте концедента.

Любое заинтересованное лицо, подавшее письменное заявление о предоставлении ему конкурсной документации (в произвольной форме), регистрируется в журнале выдачи конкурсной документации.

Конкурсная документация на участие в открытом конкурсе выдается любому заинтересованному лицу секретарем конкурсной комиссии в течение 3 рабочих дней со дня получения его письменного заявления, но не ранее дня размещения на официальном сайте концедента сообщения о проведении открытого конкурса и конкурсной документации.

## **2.4. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации**

Заявитель вправе обратиться в конкурсную комиссию за разъяснениями положений конкурсной документации, оформив письменно свое обращение по форме, утвержденной настоящей конкурсной документацией.

Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросу заявителя, если такой запрос поступил в конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе.

Разъяснения положений конкурсной документации направляются конкурсной комиссией каждому заявителю не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе, с приложением содержания запроса без указания

заявителя, от которого поступил запрос.

Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на официальном сайте концедента.

Конкурсная комиссия настоящим официально уведомляет, что разъяснения положений конкурсной документации не должны и не будут изменять ее суть.

#### **2.5. Порядок представления заявок на участие в открытом конкурсе и требования, предъявляемые к ним**

Заявитель открытого конкурса подает заявку на участие в открытом конкурсе в запечатанном конверте по форме, утвержденной настоящей конкурсной документацией, с приложением документов, указанных в настоящей конкурсной документации.

Дата начала приема заявок на участие в открытом конкурсе: 16 августа 2018 года с 9:00 по местному времени.

Дата окончания приема заявок на участие в открытом конкурсе: 27 сентября 2018 года до 17:00 по местному времени.

Заявки принимаются конкурсной комиссией с 9-00 часов до 13-00 часов и с 14-00 часов до 17-00 часов по местному времени по рабочим дням по адресу: Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, ул. Ленина, 68, телефон: 8 (39535) 67969, 97988.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в открытом конкурсе по одному лоту. Если претендент желает участвовать в торгах по нескольким лотам, он подает заявку и все необходимые документы по каждому лоту отдельно. В случае подачи заявителем нескольких заявок на участие в открытом конкурсе, конкурсной комиссией может быть принято решение о не допуске данного заявителя к участию в открытом конкурсе.

Заявка на участие в открытом конкурсе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в открытом конкурсе. На копии описи документов и материалов, представленных заявителем, делается отметка о дате и времени представления (часы и минуты) заявки на участие в открытом конкурсе с указанием номера этой заявки.

Заявки на участие в открытом конкурсе должны содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией.

#### **2.6. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в открытом конкурсе.**

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в открытом конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в открытом конкурсе.

Изменение заявки на участие в открытом конкурсе или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило от заявителя в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе.

Изменение и (или) отзыв заявки на участие в открытом конкурсе подлежат регистрации в журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе с указанием даты и точного времени их представления (часы и минуты).

Изменение заявки на участие в открытом конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения. Регистрационный номер».

К изменениям заявки на участие в открытом конкурсе прилагается достоверная подписью заявителя опись документов и материалов, представленных

им, в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у заявителя. На копии Описи документов и материалов, представленных заявителем, также делается отметка о дате и времени (часы и минуты) их представления.

Если конверт с изменениями заявки на участие в открытом конкурсе не запечатан и не маркирован в порядке, указанном выше, конкурсная комиссия не несет ответственности за утерю или досрочное вскрытие такого конверта.

Никакие изменения не могут быть внесены заявителями в заявки на участие в открытом конкурсе после истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе.

Отзыв заявки на участие в открытом конкурсе оформляется заявителем на русском языке в письменной форме в запечатанном конверте с пометкой «УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения. Регистрационный номер \_\_\_\_\_».

Датой отзыва заявки на участие в открытом конкурсе является дата регистрации уведомления об отзыве заявки на участие в открытом конкурсе в журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе.

Заявки на участие в открытом конкурсе, отозванные до окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе считаются не поданными.

В случае отзыва заявителем своей заявки на участие в открытом конкурсе (в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в открытом конкурсе) сумма задатка, внесенная заявителем, возвращается ему в течение 5 рабочих дней после получения уведомления об отзыве заявки на участие в открытом конкурсе, путем перечисления денежных средств в размере, ранее внесенного заявителем задатка, на его расчетный счет.

## **2.7. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе будет произведено конкурсной комиссией по адресу: Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, ул. Ленина, 68, каб. № 1 - 28 сентября 2018 года в 10-00 часов по местному времени.

На процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе секретарем конкурсной комиссии ведется протокол вскрытия конвертов. Протокол вскрытия конвертов размещается на сайте в течение 1 дня с момента вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе и его подписания.

Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе:

Юридическое лицо или любое другое заинтересованное лицо, изъявившие желание принять участие в открытом конкурсе, представляет в запечатанном конверте письменную заявку на участие в открытом конкурсе, заполненную по форме, установленной настоящей конкурсной документацией, и документы, указанные в настоящей конкурсной документации, по адресу: 666660, Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, ул. Ленина, 68, каб. № 3. На конверте указывается полное наименование открытого конкурса. Заявитель указывает на таком конверте свои реквизиты в соответствии с настоящей конкурсной документацией. Заявитель самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей в конкурсную комиссию своей заявки на участие в открытом конкурсе.

Заявки, поступившие в конкурсную комиссию после истечения срока приема заявок на участие в открытом конкурсе, указанного в сообщении о проведении открытого конкурса и в настоящей конкурсной документации, не регистрируются и не рассматриваются.

Заявки на участие в открытом конкурсе, направленные по почте и поступившие в конкурсную комиссию в день вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, после начала вскрытия таких конвертов, конкурсной комиссией не регистрируются и не

рассматриваются. Такие заявки возвращаются заявителю по адресу, указанному на конверте, на основании документа, удостоверяющего факт поступления заявки на участие в открытом конкурсе с опозданием (по указанному факту делается специальная запись в протоколе вскрытия конвертов).

На открытом заседании конкурсной комиссии в день, во время и в месте, указанном в сообщении о проведении открытого конкурса и в настоящей конкурсной документации, производится вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе. Перед вскрытием конвертов комиссия проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе. Секретарь конкурсной комиссии ведет протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, который подписывается членами конкурсной комиссии, присутствующими на заседании.

При вскрытии конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе объявляются и заносятся в протокол:

- 1) сведения о вскрытии конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе;
- 2) наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт которого, содержащий заявку на участие в открытом конкурсе, вскрывается;
- 3) сведения о наличии в этой заявке на участие в открытом конкурсе документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено настоящей конкурсной документацией.

#### **2.8. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников открытого конкурса, дата подписания протокола о проведении предварительного отбора участников открытого конкурса**

Предварительный отбор участников открытого конкурса проводится конкурсной комиссией в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией и Законом о концессиях.

Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников открытого конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в открытом конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в открытом конкурсе.

Конкурсная комиссия оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников открытого конкурса. Проведение предварительного отбора участников открытого конкурса и подписание протокола о проведении предварительного отбора участников открытого конкурса состоится 28 сентября 2018 года в 11 -00 часов по местному времени.

В соответствии с указанной датой, конкурсная комиссия не позднее, чем за 60 рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию, направляет участникам открытого конкурса, прошедшим предварительный отбор, уведомления с предложением представить свои конкурсные предложения, а также размещает протокол проведения предварительного отбора участников открытого конкурса на официальном сайте концедента.

Заявителям, не допущенным к участию в открытом конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в открытом конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы задатков в течение 5 рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами конкурсной комиссии.

#### **2.9. Отказ от проведения открытого конкурса. Внесение изменений в конкурсную документацию**

Конкурсная комиссия вправе отказаться от проведения настоящего открытого конкурса в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

В случае отказа от проведения открытого конкурса, конкурсная комиссия публикует в официальном издании газете «Вести Поселения», размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщение об отказе от проведения открытого конкурса.

Конкурсная комиссия вправе внести изменения в настоящую конкурсную документацию в соответствии с положениями Закона о концессиях.

### **Раздел III. Порядок проведения открытого конкурса**

#### **3.1. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений**

Участник открытого конкурса, прошедший предварительный отбор, представляет свои конкурсные предложения, в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации. Конкурсное предложение участник открытого конкурса, прошедший предварительный отбор, оформляет на русском языке в письменной форме, установленной настоящей конкурсной документацией, в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника открытого конкурса и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте.

Дата начала представления конкурсных предложений: 01 октября 2018 года с 9-00 часов.

Дата окончания представления конкурсных предложений: 21 декабря 2018 года в 17-00 часов по местному времени

Конкурсные предложения принимаются конкурсной комиссией с 9:00 до 17:00 часов по местному времени по рабочим дням по адресу: 666660, Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, ул. Ленина, 68, каб. № 3 телефон 8 (39535) 67969, 67988.

#### **3.2. Порядок и срок изменения и (или) отзыва конкурсных предложений**

Участник открытого конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений, определенного настоящей конкурсной документацией.

Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило от участника открытого конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений (т.е. вплоть до момента вскрытия на заседании конкурсной комиссии конвертов с конкурсными предложениями).

Изменение и (или) отзыв конкурсных предложений подлежат регистрации в Журнале регистрации конкурсных предложений с указанием даты и точного времени их представления (часы и минуты).

Изменение конкурсных предложений оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника открытого конкурса и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения. Регистрационный номер \_\_\_\_\_».

К изменениям конкурсного предложения прилагается удостоверенная подписью участника открытого конкурса опись документов и материалов, представленных им, в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника открытого конкурса. На копии описи документов и материалов, представленных участником открытого конкурса, делается отметка о дате и времени (часы и минуты) её представления.

Если конверт с изменениями конкурсного предложения не запечатан и не маркирован в порядке, указанном выше, конкурсная комиссия не несет ответственности за утерю или досрочное вскрытие такого конверта.

Никакие изменения не могут быть внесены участником открытого конкурса в конкурсное предложение после истечения срока представления конкурсных предложений, установленного настоящей конкурсной документацией.

Отзыв конкурсного предложения оформляется участником открытого конкурса на русском языке в письменной форме в запечатанном конверте с пометкой «УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ конкурсного предложения участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения. Регистрационный номер \_\_\_\_\_».

Датой отзыва конкурсного предложения является дата регистрации уведомления об отзыве конкурсного предложения в журнале регистрации конкурсных предложений.

### **3.3. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями**

Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией.

Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями будет произведено конкурсной комиссией 24 декабря 2018 г. в 11 часов 00 минут (по местному времени) по адресу: Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, ул. Ленина, 68, каб. № 1.

На процедуре вскрытия конвертов с конкурсными предложениями секретарем конкурсной комиссии ведется протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

Протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями размещается на сайте в течение 1 дня с момента вскрытия конвертов с конкурсными предложениями и его подписания.

### **3.4. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений**

Конкурсное предложение участника открытого конкурса должно содержать условия, предлагаемые участником открытого конкурса по каждому критерию открытого конкурса, выраженные в числовых величинах.

Конкурсное предложение должно соответствовать числовым параметрам критериев открытого конкурса (начальное значение критерия, уменьшение или увеличение начального значения критерия в конкурсном предложении), установленным настоящей конкурсной документацией.

Условия, содержащиеся в конкурсных предложениях участников открытого конкурса, будут оценены путем сравнения суммарных результатов по всем оцениваемым конкурсными предложениям на основании критериев открытого конкурса. В результате такого сравнения будет определен рейтинг (место) конкурсного предложения, при этом победителем открытого конкурса будет признан участник открытого конкурса, предложивший наилучшие условия и набравший максимальный балл.

Оценка конкурсных предложений осуществляется в соответствии с критериями открытого конкурса, установленными настоящей конкурсной документацией и предусмотренными частью 2.3 статьи 24 Закона о концессиях, в следующем порядке:

Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

1) дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

2) наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника

конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

Дисконтированная выручка участника конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года срока действия концессионного соглашения с применением коэффициента дисконтирования (далее - дисконтирование величин):

1) необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) на каждый год срока действия концессионного соглашения;

2) объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, на каждый год срока действия концессионного соглашения;

3) расходы концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере горячего водоснабжения и не возмещенные ему на дату окончания срока действия концессионного соглашения.

Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по ведению официального сайта.

Коэффициент дисконтирования принимается равным норме доходности инвестированного капитала, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или несоответствии конкурсного предложения требованиям настоящей конкурсной документации.

Участник открытого конкурса, который предложил условия, получившие наибольший итоговый результат признается победителем открытого конкурса.

Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

После произведения всех необходимых расчетов и сравнений полученных результатов членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения конкурсных предложений подписывается протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений размещается на сайте в течение 1 дня с момента вскрытия конвертов с конкурсными предложениями и его подписания.

### **3.5. Порядок определения победителя открытого конкурса**

Условия, содержащиеся в конкурсных предложениях участников открытого конкурса, будут оценены путем сравнения суммарных результатов по всем оцениваемым конкурсным предложениям на основании критериев открытого конкурса.

В результате такого сравнения будет определен рейтинг (место) конкурсного предложения, при этом победителем открытого конкурса будет признан участник открытого конкурса, предложивший наилучшие условия и набравший максимальный балл.

Победителем открытого конкурса признается участник открытого конкурса, предложивший наилучшие условия, определенные в порядке, предусмотренном настоящей конкурсной документацией. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем открытого конкурса признается участник открытого конкурса, раньше других указанных участников

открытого конкурса представивший в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение.

### **3.6. Срок подписания протокола о результатах проведения открытого конкурса, срок и порядок проведения переговоров с победителем конкурса.**

Не позднее чем через 3 рабочих дня с момента подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений членами конкурсной комиссии подписывается протокол о результатах проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения с указанием победителя открытого конкурса.

Протокол о результатах проведения открытого конкурса размещается на официальном сайте концедента в течение 1 рабочего дня с момента подписания его членами конкурсной комиссии.

Конкурсная комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения открытого конкурса, экземпляр протокола о результатах проведения открытого конкурса направляет участнику открытого конкурса, признанному победителем открытого конкурса, с официальным уведомлением о признании его победителем открытого конкурса и с проектом концессионного соглашения, включающим в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, настоящей конкурсной документацией и представленным победителем открытого конкурса конкурсным предложением, а также концеденту для рассмотрения и заключения концессионного соглашения.

Сообщение о результатах проведения открытого конкурса размещается на официальном сайте концедента в течение 15 рабочих дней с момента подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения открытого конкурса. В это же время участникам открытого конкурса, не признанным конкурсной комиссией победителями открытого конкурса, направляется уведомление с информацией о результатах прошедшего открытого конкурса.

После дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Железнодорожного муниципального образования на основании решения о заключении концессионного соглашения в течение 3 рабочих дней с момента получения победителем конкурса протокола о результатах проведения конкурса и проекта концессионного соглашения проводит переговоры в форме совместных совещаний с победителем конкурса в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров.

В ходе переговоров не могут быть изменены существенные условия концессионного соглашения, условия, которые являлись критериями конкурса, а также условия, содержащиеся в конкурсном предложении лица, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения.

**Концессионное соглашение помимо условий, которые не могут быть изменены в ходе совместных совещаний, может содержать условия, предусмотренные п. 2 ст. 10 Закона о концессиях. Указанные условия могут быть изменены в ходе совместных совещаний.**

По результатам проведения совместных совещаний принимается решение:

- об изменении условий концессионного соглашения, подлежащие изменению в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, и подписании его в измененной редакции;

- о подписании концессионного соглашения без изменения его условий.

Сообщение о заключении концессионного соглашения подлежит опубликованию в порядке и в сроки, которые установлены Отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Железнодорожного муниципального образования в решении о заключении концессионного соглашения.

### **3.7. Срок подписания концессионного соглашения**



В течение 10 рабочих дней с момента получения победителем открытого конкурса протокола о результатах проведения открытого конкурса и проекта концессионного соглашения, участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, должен подписать концессионное соглашение, являющееся предметом настоящего открытого конкурса.

Победитель открытого конкурса не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный настоящей конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в своем конкурсном предложении.

Перечисленные выше сроки могут быть изменены только решением концедента в соответствии с настоящей конкурсной документацией.

### **3.8. Требования к победителю открытого конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению**

В качестве одного из условий заключения концессионного соглашения предусматривается необходимость представления победителем открытого конкурса, документов, подтверждающих обеспечение им исполнения обязательств по концессионному соглашению.

Концессионное соглашение заключается только после предоставления победителем открытого конкурса всех необходимых документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению.

Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по соглашению.

Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии в размере 248 295 (двести сорок восемь тысяч двести девяносто пять) рублей 00 копеек на срок действия концессионного соглашения.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами.

Непредставление документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, а также представление документов по исполнению обязательств, не соответствующих требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией и решением концедента о заключении концессионного соглашения, однозначно трактуется конкурсной комиссией как уклонение победителя открытого конкурса от заключения концессионного соглашения.

### **3.9. Признание открытого конкурса несостоявшимся.**

Открытый конкурс по решению концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям открытого конкурса, менее двух конкурсных предложений.

Концедент вправе рассмотреть конкурсное предложение, представленное только одним участником открытого конкурса, и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе и критериям открытого конкурса, принять решение о заключении с этим участником открытого конкурса концессионного

соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании открытого конкурса несостоявшимся.

В случае, если открытый конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с частью 6 статьи 27 Закона о концессиях, концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в открытом конкурсе и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании открытого конкурса несостоявшимся.

В случае, если представленная заявителем заявка на участие в открытом конкурсе соответствует требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией, концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании открытого конкурса несостоявшимся, вправе предложить такому заявителю представить свое конкурсное предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих настоящей конкурсной документации.

Срок представления заявителем этого конкурсного предложения составляет не более чем 60 рабочих дней со дня получения заявителем уведомления концедента. Срок рассмотрения концедентом предложения, представленного таким заявителем, устанавливается решением концедента, но не может составлять более чем пятнадцать рабочих дней со дня предоставления таким заявителем своего предложения.

По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения концедент, в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе и критериям открытого конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

## **Метод регулирования тарифов**

### **1. Тарифы регулируются методом индексации.**

Приложение  
к конкурсной документации

## **КРИТЕРИИ**

### **открытого конкурса и их параметры в отношении объектов теплоснабжения**

№ п/п	Наименование критериев открытого конкурса	Исходные значения критериев открытого конкурса
1.	Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, за весь срок действия концессионного соглашения (тыс. руб.)	8 276,5
2.	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:	
2.1.	Базовый уровень операционных расходов, (тыс. руб.)	34 032,6
2.2	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности (установленная величина удельных расходов энергоресурсов на отпуск тепла на объекте концессионного соглашения):	
2.2.1.	Удельный расход условного топлива на одну гигакалорию, (кг.у.т./Гкал)	208,0
2.2.2.	Удельный расход электроэнергии на одну	32,39

	гигакалорию, (кВт*ч/Гкал) (уровень напряжения СН-2)	
2.2.3.	Удельный расход воды на одну гигакалорию, (м3/Гкал)	0,5
3	Нормативный уровень прибыли (тыс.руб)	0,0
4.	Необходимая валовая выручка (тыс.руб, без учета НДС)	75 907,0
5.	Плановые значения показателей деятельности концессионера	
5.1.	Плановое значение показателя качества на объекте концессионного соглашения (плановое значение температуры теплоносителя)	Плановое значение температуры теплоносителя должно соответствовать температурному графику тепловых сетей на отопительный сезон 2017-2018, (на выходе из теплоисточника)
5.2.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на объекте концессионного соглашения и прилегающей теплосети), (%)	За отопительный сезон 2017-2018 год произошел 1 инцидент

**ОБЪЕМ ПОЛЕЗНОГО ОТПУСКА**  
тепловой энергии и прогноз объема отпуска тепловой энергии

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Полезный отпуск тепловой энергии и горячей воды, Гкал	Прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии и горячей воды, Гкал
1	Объекты теплоснабжения (Центральная котельная, котельная № 3, котельная № 4, котельная № 6)	38 895,0	38 895,0

**ПОТЕРИ**  
и удельное потребление энергоресурсов на выработку 1 Гкал  
по объектам теплоснабжения

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	Удельный расход электроэнергии квт. час/Гкал	Удельный расход воды м3/Гкал
1	Объекты			

теплоснабжения (Центральная котельная, котельная № 3, котельная № 4, котельная № 6)	208,0	32,39	0,5
--	-------	-------	-----

**СВЕДЕНИЯ**  
о ценах на энергетические ресурсы  
по объектам теплоснабжения

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Наименование ресурса	Единица измерения	Средняя цена за 2018 год (с учетом НДС)
	Объекты теплоснабжения (Центральная котельная, котельная № 3, котельная № 4, котельная № 6)	Уголь с учетом доставки	руб./т	1 238,69
		Электроэнергия	руб./кВтч	3,48
		Вода	руб./ м3	26,36

**ПРОГНОЗ**  
цен на энергетические ресурсы  
по объектам теплоснабжения

	Наименование объекта концессионного соглашения	Наименование ресурса	Единица измерения	Прогноз на срок действия концессионного соглашения			
				2019	2020	2021	2022
1	Объекты теплоснабжения (Центральная котельная, котельная № 3, котельная № 4, котельная № 6)	Уголь с учетом доставки (с учетом НДС)	руб./т	1 264,70	1 293,79	1 323,55	1353,99
Электроэнергия (с учетом НДС)		руб./кВтч	3,67	3,81	3,96	4,11	
Вода (с учетом НДС)		руб./ м3	38,03	39,55	41,13	42,78	

**Объем работ и мероприятий для включения в инвестиционную программу по объектам теплоснабжения и горячего водоснабжения сформированные на основе Схемы теплоснабжения р.п. Железнодорожный на период до 2028 г.**

№	Мероприятия	Стоимость (тыс.руб.) с учетом НДС	Срок исполнения
1	Замена редукторов питателей углеподачи 1 и 2 подъемов РЦЦ-350 с электродвигателями на Центральной котельной	200,0	2019
2	Замена редукторов ленточных транспортеров углеподачи РЦЦ-400 с электродвигателями на Центральной котельной	240,0	2019
3	Замена троса ШЗУ на Центральной котельной	163,1	2019
4	Замена запорной арматуры в ТК-123 по ул. Ленина (в районе ж.д. ул.Ленина,32) 3Ду-50 мм	25,0	2019
5	Замена запорной арматуры в тепловых камерах: ТК-2 (в районе котельной «Центральная» - 2Ду150; ТК-22 (мкр. Вокзальный,18) – 2Ду50, Ду32; ТК78 (ул. Первопроходцев,8) -2Ду63, Ду50; ТК-4 (ул.Уральская) – Ду50; ТК-63 (ул.Береговая,1а)- Ду80; ТК-71 (ул.Строительная,10)- 2Ду80, Ду150	220,0	2019
6	Монтаж накопительной емкости V-60 м3 котельной №6	418,8	2020
7	Установка приборов учета тепловой энергии на выходе из Центральной котельной и котельных № 3,4,6	1950,0	2020
8	Установка циклонов БЦ-259 (6x5) на котлы №2 и №3 Центральной котельной	1155,6	2021
9	Приобретение и установка конвейерных весов на Центральной котельной	264,0	2021
10	Приобретение и установка угольного котла марки КВм-1,86 на котельной №4, с топкой ТШМП-2	900,0	2021
11	Автоматизация технологического процесса работы котлов №1,2,3 на Центральной котельной	1440,0	2022
12	Реконструкция электрощитовой, установка панелей, замена пускателей на Центральной котельной	1300,0	2022
<b>ИТОГО:</b>		<b>8 276,5</b>	

**Раздел IV. Образцы форм и документов для заполнения  
Участниками открытого конкурса**

Форма № 4.1.

«Опись документов, представляемых для участия  
в предварительном отборе открытого конкурса»

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых для участия в предварительном отборе открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения

Заявка заявителем открытого конкурса подаётся в запечатанном конверте, на котором указывается полное название открытого конкурса. Заявитель открытого конкурса указывает на таком конверте свои реквизиты.

№ п/п	Наименование	Количество страниц
	Заверенная заявителем открытого конкурса Заявка на участие в открытом конкурсе в двух экземплярах (оригинал и копия)	
	Оригинал выписки из ЕГРЮЛ (индивидуальных предпринимателей) или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)	
	Заверенная заявителем открытого конкурса Анкета участника открытого конкурса	
	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого конкурса	
	Заверенные заявителем открытого конкурса копии своих учредительных и регистрационных документов (устав юридического лица, учредительный договор с изменениями, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на учет в налоговых органах, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ)	
	Иные документы, предусмотренные настоящей конкурсной документацией	

Участник конкурса:  
Руководитель \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Форма № 4.2.  
«Заявка на участие в открытом конкурсе»  
Дата, исх. номер. \_\_\_\_\_  
В Конкурсную комиссию

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения

1. Изучив конкурсную документацию открытого конкурса на право заключения вышеупомянутого концессионного соглашения, а также применимые к данному открытому конкурсу нормативные правовые акты (наименование заявителя открытого \_\_\_\_\_ конкурса) \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ лице

(реквизиты лица)

сообщает о согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, и направляет настоящую заявку на участие в открытом конкурсе.

2. Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.

3. Нам разъяснено и понятно, что: заключение концессионного соглашения в целях осуществления деятельности по обеспечению бесперебойного и качественного

предоставления потребителям коммунальных услуг по теплоснабжению, является для победителя открытого конкурса обязательным;

участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящей заявке на участие в открытом конкурсе.

4. Неотъемлемым приложением к настоящей заявке на участие в открытом конкурсе является доверенность (по форме приложения № 1 к настоящей форме) на 1-м листе.

5. Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной нами в заявке на участие в открытом конкурсе, и подтверждаем право конкурсной комиссии:

- запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения;

- затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашей заявки на участие в открытом конкурсе.

6. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен \_\_\_\_\_

(контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении открытого конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

7. Юридический и фактический адреса \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_, банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

8. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

\_\_\_\_\_

9. К настоящей заявке на участие в открытом конкурсе прилагаются документы согласно описи на листах.

Участник конкурса:

Руководитель \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(подпись и печать)

(для юридического лица)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Приложение № 1 к форме  
№ 4.2 «Заявка на участие в открытом конкурсе»

Дата, исх. номер

### ДОВЕРЕННОСТЬ №

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Юридическое лицо — участник конкурса:

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица)

доверяет \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество,

должность) паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

представлять интересы, давать необходимые разъяснения от имени

\_\_\_\_\_

(наименование организации)

на открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения.

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять конкурсной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени организации — доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. удостоверяемого) (Подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по « \_\_\_ »

Участник конкурса:

Руководитель юридического лица \_\_\_\_\_

удостоверяем.

г.

(Ф.И.О.)

подпись и печать

Главный бухгалтер\_

(Ф.И.О.)

Форма № 4.3.1.

«Анкета участника открытого конкурса — юридического лица»

#### АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

№ п/п	Наименование	Данные участника открытого конкурса
1	Организационно-правовая форма	
2	Фирменное наименование	
3	Адрес фактического местоположения	
4	Почтовый адрес	
5	Номер контактного телефона	
6	Банковские реквизиты: наименование обслуживающего банка; расчетный счет; корреспондентский счет; БИК; ОКПО; ОКОНХ	
7	Регистрационные данные: дата и место регистрации; орган регистрации	
8	Размер уставного капитала	
9	Номер и почтовый адрес ИФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
10	ИНН	
11	КПП	
12	ОГРН	
13	ОКПО	
14	Является ли сделка крупной (да, нет)? В случае,	



	если сделка является крупной: орган управления участника конкурса, уполномоченный на одобрение крупной сделки, и порядок одобрения соответствующей сделки	
15	Адрес электронной почты	

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

Участник конкурса:

Руководитель \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(подпись и печать)

(для юридического лица)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Форма № 4.3.2.

«Анкета участника открытого конкурса — физического лица, индивидуального предпринимателя»

### АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

№ п/п	Наименование	Данные участника открытого конкурса
1	Фамилия, имя, отчество	
2	Паспортные данные	
3	Место жительства (данные по прописке и фактический адрес)	
4	Контактное лицо (ФИО, телефон)	
5	Регистрационные данные: дата и место регистрации; орган регистрации	
6	Номер и почтовый адрес ИФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
7	Контактные телефоны, факс	
8	Банковские реквизиты	
9	Адрес электронной почты	

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

Участник открытого конкурса:

Физическое лицо/

индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

подпись и печать

М.П.

Форма № 4.4.  
«Запрос на представление разъяснений  
содержания конкурсной документации»

№

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
В конкурсную комиссию

### ЗАПРОС

на разъяснение отдельных положений конкурсной документации,  
представляемой для участия в открытом конкурсе на право заключения  
концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

№ п/п	Раздел, пункт конкурсной документации	Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации

Ответ на запрос прошу направить по факсу:  
(телефон-факс участника открытого конкурса)

Руководитель организации

М.П.

Форма № 4.5.  
«Конкурсное предложение участника открытого конкурса»

№

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
В конкурсную комиссию

### КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов  
теплоснабжения

1. Пройдя предварительный отбор участников открытого конкурса и получив  
от конкурсной комиссии официальное уведомление об этом с копией протокола

проведения предварительного отбора, а также принимая во внимание все условия, изложенные в конкурсной документации (наименование участника открытого конкурса)

в

лице \_\_\_\_\_

— ,

(реквизиты лица)

официально сообщает конкурсной комиссии о своем согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных конкурсной документацией, и направляет настоящее конкурсное предложение.

2. Мы согласны выполнить работы в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы представили в настоящем конкурсном предложении:

№ п/п	Наименование критерия открытого конкурса	Значение (цифрами и прописью)

#### Примечание

3. Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.

4. В случае признания нас победителями открытого конкурса, гарантируем заключение концессионного соглашения, в полном соответствии с условиями, которые мы представили в нашем конкурсном предложении, и в других документах, предусмотренных конкурсной документацией.

5. Нам разъяснено и понятно, что: заключение концессионного соглашения является для победителя открытого конкурса обязательным;

участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящем конкурсном предложении.

6. Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной нами в настоящем конкурсном предложении, и подтверждаем право конкурсной комиссии: запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашем конкурсном предложении юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в нем сведения;

затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашего конкурсного предложения.

7. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен \_\_\_\_\_

(контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении открытого конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

8. Юридический и фактический адреса \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_, банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

9. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

10. К настоящему конкурсному предложению прилагаются документы согласно Описи на листах.

Участник конкурса:

Руководитель юридического лица \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

подпись ]] печать

(для юридического лица)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 1 к форме № 4.5  
«Конкурсное предложение  
участника открытого конкурса»

Дата, исх. номер

**ДОВЕРЕННОСТЬ №**  
(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Юридическое лицо - участник конкурса:  
(наименование юридического лица)

Доверяет \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии № выдан « »

представлять интересы, давать необходимые разъяснения от имени

(наименование организации)

на открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения.

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять конкурсной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени организации - доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись \_\_\_\_\_ удостоверяю.

(Ф.И.О. удостоверяемого) (Подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Участник конкурса:

Руководитель юридического лица \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

подпись и печать

Главный бухгалтер\_

(Ф.И.О.)

М.П.

Форма № 4.6.  
«Опись документов, представляемых участником  
открытого конкурса для участия в открытом конкурсе»

## ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения

Конкурсное предложение участником открытого конкурса подаётся в запечатанном конверте, на котором указывается полное наименование открытого конкурса. Участник открытого конкурса указывает на таком конверте свои реквизиты.

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
	Заверенное участником открытого конкурса предложение в двух экземплярах (оригинал и копия).	
	Документы, подтверждающие возможность достижения участником конкурса значений критериев, указанных им в конкурсном предложении, с обязательным приложением описания предлагаемых участником конкурса мероприятий, календарных графиков проведения соответствующих мероприятий, необходимых технико-экономических расчетов, обоснований, документации на предлагаемое к установке (монтажу) оборудование и т.п.	
	Всего листов:	

Участник конкурса:

Руководитель \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(подпись и печать)

м.п.

Приложение  
к конкурсной документации

## КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

в отношении объектов теплоснабжения  
расположенных на территории Железнодорожного муниципального образования  
Усть-Илимского района Иркутской области

(ПРОЕКТ)

р.п. Железнодорожный

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

Железнодорожное муниципальное образование Усть-Илимского района Иркутской области, от имени которого выступает Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Железнодорожного муниципального образования, в лице начальника Отдела по управлению

муниципальным имуществом администрации Железнодорожного муниципального образования Чижова Юрия Александровича, действующего на основании Устава Железнодорожного муниципального образования и Положения об Отделе по управлению муниципальным имуществом администрации Железнодорожного муниципального образования, утвержденное решением Думы Железнодорожного муниципального образования третьего созыва от 18.12.2014 № 33/9, именуемый в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны, и (индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо - указать нужное) в лице \_\_\_\_\_, (должность, ф.и.о. уполномоченного лица) действующего на основании \_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица) именуемый в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, а также Субъект Российской Федерации – Иркутская область, в лице Губернатора Иркутской области \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Иркутской области, именуемый в дальнейшем **Субъект РФ**, с третьей стороны, в соответствии с постановлением администрации Железнодорожного муниципального образования от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_ «О заключении Концессионного соглашения на основании результатов открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов системы теплоснабжения р.п. Железнодорожный Усть-Илимского района Иркутской области», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

## **I. Предмет Соглашения**

1.1. Концессионер обязуется:

а) за свой счет произвести реконструкцию и (или) модернизацию недвижимого и движимого имущества, состав и описания которого, приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности, на которое принадлежит Концеденту;

б) осуществлять деятельность в сфере производства, передаче и распределения тепловой энергии; деятельность в сфере горячего водоснабжения, с использованием объекта Соглашения и Иного имущества.

1.2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом и Иным имуществом для осуществления указанной деятельности в виде обременения права собственности на Объект Концессионного соглашения.

1.3. Проведение работ по реконструкции в рамках настоящего концессионного соглашения предусматривает проведение модернизации, перевооружение котельных и теплосетей, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более эффективным по эксплуатационным характеристикам, а также иные виды работ направленные на улучшение характеристик и эксплуатационных свойств Объекта и Иного имущества.

## **II. Объект Соглашения**

2.1. Объектом Соглашения является муниципальное имущество, представляющее собой технологически связанные объекты системы коммунальной инфраструктуры теплоснабжения и горячего водоснабжения р.п. Железнодорожный Усть-Илимского района Иркутской области, предназначенное для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, подлежащее реконструкции, модернизации, а также переустройству, автоматизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым энергоэффективным.

Концедент предоставляет Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения (ранее и далее - Иное имущество), на срок с даты его передачи, указанной в пункте 9.4. настоящего Соглашения, и по дату его возврата Концеденту, определяемую в соответствии с пунктом 7.1. настоящего Соглашения.

2.2. Объекты муниципального имущества, входящие в объект Соглашения, принадлежат Концеденту на праве собственности.

Реквизиты документов, удостоверяющих право муниципальной собственности на

недвижимое имущество (объекты), входящее в состав объекта Соглашения, отражены в Приложении № 2.

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объекты, входящие в объект Соглашения, передаются Концессионеру свободными от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента.

2.4. Сведения о составе и описании объектов, входящих в объект Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, периоде эксплуатации приведены в Приложении № 1.

В сведения о составе и описании объекта Соглашения и (или) Иного имущества могут вноситься изменения в следующих случаях:

1) передача Концедентом Концессионеру бесхозных объектов теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях»;

2) приобретение, реконструкция, создание имущества, не предусмотренного Приложением № 3 к настоящему Соглашению;

3) реконструкция, создание имущества, передача имущества Концеденту в ходе исполнения технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к источникам теплоснабжения, входящим в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества.

4) исключение объектов имущества из состава объекта Соглашения, иного имущества в связи со сносом (демонтажем), консервацией, гибелью объектов имущества, с возвратом Концессионером Концеденту объектов имущества, не планируемых к дальнейшему использованию Концессионером в процессе осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

5) в иных случаях, не противоречащих законодательству Российской Федерации.

2.5. Внесение изменений в состав и описание объекта Соглашения и (или) Иного имущества оформляется дополнительным соглашением к настоящему Соглашению, которое подписывается на основании решения Концедента об изменении состава объекта Соглашения и (или) Иного имущества, при условии получения согласия антимонопольного органа в установленных законодательством Российской Федерации случаях.

2.6. Концедент обязан принять решение об изменении состава объекта Соглашения и (или) Иного имущества, либо мотивированный отказ в принятии указанного решения, в течение 30 дней с даты получения от Концессионера уведомления о необходимости внесения изменений в состав объекта Соглашения и (или) Иного имущества, если указанная необходимость обусловлена наступлением обстоятельств непреодолимой силы, особых обстоятельств, указанных в настоящем Соглашении.

2.7. Концессионер самостоятельно принимает решение об изменении состава объекта Соглашения и (или) Иного имущества в случае если данное решение соответствует мероприятиям, не требующим предварительного согласия Концедента. Мероприятиями, не требующими предварительного согласия Концедента, являются мероприятия, установленные схемой теплоснабжения, реализованные в установленные схемой сроки, договорами о подключении (технологическом присоединении), если такие договоры не предусматривают вывода из эксплуатации объектов имущества без их реконструкции (модернизации).

Концессионер готовит и направляет Концеденту один раз в год до 1 апреля года, следующего за отчетным годом, уведомление о реализации мероприятий, не требующих предварительного согласия Концедента. К уведомлению Концессионер прилагает перечень и описание изменений состава объекта соглашения и (или) Иного имущества и соответствующих мероприятий, не требующих предварительного согласия Концедента.

Концедент обязан принять решение об изменении состава объекта Соглашения и (или) Иного имущества в течение 30 дней с даты получения от Концессионера уведомления о реализации мероприятий, не требующих предварительного согласия Концедента, если изменения состава объекта Соглашения и (или) Иного имущества, указанные в уведомлении соответствуют требованиям настоящего пункта.

2.8. В случае если изменение состава объекта соглашения и (или) Иного имущества связано с выводом из эксплуатации объектов имущества и при этом вывод из эксплуатации объектов имущества не предусмотрен Приложением № 3 к настоящему Соглашению, не связан с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, особых обстоятельств, указанных в настоящем Соглашении, то решение об изменении состава объекта Соглашения и (или) Иного имущества или об отказе в таком изменении принимается Концедентом в соответствии со следующими требованиями:

1) в отношении вывода из эксплуатации объектов имущества, являющихся объектами

теплоснабжения, Концедент в порядке и в сроки, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения принимает решение о согласовании сноса (демонтажа) указанных объектов, о согласовании консервации указанных объектов или иное решение, предусмотренное указанными нормативными правовыми актами, и одновременно принимает соответствующее решение об изменении состава объекта Соглашения и (или) Иного имущества или об отказе в таком изменении;

2) в отношении вывода из эксплуатации объектов, которые не являются объектами теплоснабжения, Концедент принимает решение об изменении состава объекта Соглашения и (или) Иного имущества в связи со сносом (демонтажем) указанных объектов или об отказе в таком изменении в течение 60 дней с даты получения уведомления Концессионера.

2.9.. В иных случаях, не указанных в настоящем Соглашении Концедент обязан принять решение о согласовании изменения объекта Соглашения и (или) Иного имущества или предоставить мотивированный отказ в течение 3 месяцев с даты получения от Концессионера уведомления о необходимости внесения изменений в состав объекта Соглашения и (или) Иного имущества.

2.10. Концедент обязуется не позднее, чем в течение 6 месяцев с момента заключения настоящего Соглашения, обеспечить проведение в отношении бесхозяйных объектов теплоснабжения кадастровых работ, обеспечить внесение сведений об объектах в Государственный кадастр недвижимости, поставить их на учет в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним как бесхозяйные. Концедент обязуется также обратиться в суд с иском о признании права муниципальной собственности на такие объекты не позднее, чем на третий рабочий день по истечении одного года с даты постановки бесхозяйного объекта теплоснабжения на учет, в установленном порядке оформить право муниципальной собственности, после чего передать их Концессионеру во владение и пользование с оформлением акта приёма-передачи и включения в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества путём оформления дополнительного соглашения.

В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения бесхозяйных объектов теплоснабжения, технологически связанных с объектом Соглашения, Концедент обязан в течение 6 месяцев с даты выявления указанных объектов провести в отношении таких объектов кадастровые работы, обеспечить внесение сведений об объектах в Государственный кадастр недвижимости, поставить их на учет в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним как бесхозяйные. Концедент обязуется также обратиться в суд с иском о признании права муниципальной собственности на такие объекты не позднее, чем на третий рабочий день по истечении одного года с момента постановки бесхозяйного объекта на учет, в установленном порядке оформить право муниципальной собственности, после чего передать их Концессионеру во владение и пользование с оформлением акта приёма-передачи и включения в состав объекта Соглашения и (или) Иного имущества путём оформления дополнительного соглашения.

2.11. Экономически обоснованные расходы на содержание объектов, включенных в состав объекта Соглашения и указанных в пункте 2.5 настоящего Соглашения, подлежат учету в тарифах Концессионера в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

2.12. Передача Концедентом Концессионеру дополнительных объектов в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, в том числе объектов, указанных в подпунктах 1-3 пункта 2.4 настоящего Соглашения, осуществляется по Актам приема-передачи путем подписания их Сторонами. В указанном случае Концедент обязан передать копии правоустанавливающих документов, паспорта технической инвентаризации объектов или технического плана, кадастровых паспортов, проектную, разрешительную документацию, откорректированные планшеты с указанием размещения объектов, а также имеющуюся необходимую документацию на объекты движимого имущества. Акт приема-передачи должен содержать сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной стоимости передаваемого имущества, перечне передаваемой документации, относящейся к передаваемым объектам.

2.8. Передача (возврат) Концессионером Концеденту исключенных из состава объекта Соглашения и (или) иного имущества объектов, указанных в подпункте 4 пункта 2.4 настоящего Соглашения, осуществляется в течение 30 дней с даты вступления в силу дополнительного соглашения к настоящему Соглашению по Актам приема-передачи, путем подписания их Сторонами. Концессионер обязан вернуть Концеденту ранее полученные (при их наличии) паспорта технической инвентаризации объектов или технические планы объектов имущества, разрешительную документацию, откорректированные планшеты с



указанием размещения объектов, проектную, а также имеющуюся необходимую документацию на объекты движимого имущества. В Акте приема-передачи должны содержаться сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной стоимости передаваемого имущества, перечне передаваемой документации, относящейся к передаваемым объектам.

### **III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения), а также права владения и пользования указанным объектом на срок, установленный в [разделе IX](#) настоящего Соглашения в течение 30 дней после подписания настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объектов, входящих в состав объекта Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи. Для исполнения обязательств по Соглашению, одновременно с передачей соответствующего объекта, Концедент передает Концессионеру по перечню согласно Приложению № 2 документы, относящиеся к каждому из объектов, входящих в состав объекта Соглашения.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1.1](#) настоящего Соглашения (ранее и далее - Иное имущество).

Концедент гарантирует, что он является собственником Иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Недвижимое имущество, входящее в состав Иного имущества, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании правоустанавливающих документов (акт инвентаризации нефинансовых активов) в отношении объекта недвижимого имущества, входящего в состав Иного имущества.

Сроки владения и пользования Концессионером Иным имуществом или отдельными объектами, входящими в состав иного имущества, не могут превышать срок действия, установленный в [разделе IX](#) настоящего Соглашения.

Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Иного имущества, подлежат государственной регистрации в соответствии с пунктами 3.3, 3.4 настоящего Соглашения, и считаются переданными с момента такой регистрации.

Права владения и пользования Концессионера движимым имуществом, входящим в состав Иного имущества, считаются переданными с момента подписания настоящего Соглашения и акта-приема передачи иного имущества.

3.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для обеспечения государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения и состав Иного имущества, не позднее 1 месяца с момента подписания настоящего Соглашения.

3.4. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.3 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

3.5. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, техническому состоянию и технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении

выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

#### **IV. Создание и реконструкция объекта Соглашения**

4.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объекты Соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели которого установлены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

4.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений технико-экономических показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

4.3. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается Приложением № 3 в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

4.4. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на недвижимое имущество, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в том числе Концессионер обязуется предоставить Концеденту документы, необходимые для подачи в органы Росреестра в целях регистрации указанных прав; Концессионер обязуется совершить все действия, необходимые для государственной регистрации указанных прав Концессионера в органах Росреестра (предоставить в органы Росреестра настоящее Соглашение, иные документы, необходимые для государственной регистрации указанных прав), в течение 30 календарных дней с момента завершения ввода созданного и (или) реконструируемого объекта в эксплуатацию.

4.5. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4.4 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

4.6. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.7. Концедент за свой счет в рамках своих полномочий принимает на себя обязательства по подготовке проектной документации по проекту реконструкции (модернизации) Объекта соглашения и/или иного имущества, получению положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в случае необходимости.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

4.8. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.9. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции, модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования более новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

4.10. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путем осуществления в том числе:

а) производить необходимые согласования проектной и рабочей документации в отношении Объекта Соглашения;

б) содействовать в рамках, установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, в получении и продлении разрешений на строительство объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта Соглашения;

в) при необходимости производить согласования внесения изменений в проектную и рабочую документацию.

4.11. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции, модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования более новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного

имущества путем согласования в установленном порядке Планов капитальных и текущих ремонтов, а также совершать иные необходимые действия.

4.12. Концедент и Концессионер обязуются осуществлять необходимые действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения, осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в течение всего срока действия настоящего соглашения.

4.13. При обнаружении Концедентом несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концедент обязуется немедленно предупредить об этом Концессионера и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции Объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, при разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в пункте 12.2 настоящего Соглашения.

4.14. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.15. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения с установленными технико-экономическими показателями, указанными в Приложении № 5 к настоящему Соглашению, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 9.4 настоящего Соглашения.

4.16. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объектов, входящих в состав объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 9.5 настоящего Соглашения.

4.17. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию Объекта Соглашения в объемах, указанных в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

4.18. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен **8 276 500 (восемь миллионов двести семьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.**

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

4.19. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания и реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, а также обеспечение их возврата с учетом стоимости инвестированного капитала, указываются в инвестиционной программе Концессионера и определяются в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

Инвестиционные программы Концессионера должны содержать мероприятия, включенные в настоящее Соглашение.

Инвестиционная программа Концессионера, после ее согласования и утверждения в установленном законодательством РФ порядке, является неотъемлемой частью (приложением) настоящего Соглашения.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для исполнения настоящего Соглашения, изменению не подлежит.

При досрочном прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в течение 3 (трёх) месяцев за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары (работы, услуги) организации, осуществляющей теплоснабжение, горячее водоснабжение.

4.20. Завершение Концессионером работ по реконструкции объектов, входящих в состав Объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции, модернизации объектов, входящих в состав Объекта Соглашения.

4.21. Завершение Концессионером работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества, объектов, входящих в состав иного имущества, оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества (объектов, входящих в состав иного имущества).

## **V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды (субаренды) земельных участков, на которых располагаются объекты, входящие в объект Соглашения, не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

5.2. Описание земельных участков (кадастровый номер, местонахождение, площадь, описание границ, иные сведения из государственного земельного кадастра), а также реквизиты документов, подтверждающих право собственности на них Концедента, приведены в Приложениях № 7 к настоящему Соглашению.

В случае если земельные участки, на которых располагаются объекты Соглашения, требуют государственной регистрации или иных действий в рамках земельного законодательства, Концедент обязуется в течение 60 дней осуществить государственную регистрацию права собственности или иных прав на земельные участки, на которых располагаются объекты, входящие в объект Соглашения, и (или) которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5.3. Расходы по формированию земельных участков в целях их передачи в аренду Концессионеру несет Концедент.

5.4. В случае если земельные участки не принадлежат Концеденту на праве собственности либо на праве аренды, в том числе находятся в собственности третьих лиц, Концедент осуществляет все зависящие от него законные действия, необходимые для обеспечения доступа Концессионера к указанным земельным участкам или предоставления Концессионеру прав владения и (или) пользования указанными участками в целях обеспечения исполнения Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

5.5. В случае если Концессионер не получил доступ к земельным участкам, находящимся в собственности третьих лиц, или между Сторонами не заключены договоры аренды земельных участков в соответствии с п. 5.1 настоящего Соглашения Соглашение подлежит пересмотру в установленном настоящим Соглашением порядке.

Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концедента.

5.6. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

5.7. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия настоящего Соглашения.

5.8. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

5.9. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5.10. Концедент устанавливает (пересматривает) арендную плату за земельные участки не выше арендной платы, учтенной при установлении тарифов на тепловую энергию.

5.11. Концессионер имеет право требовать уменьшения площади земельных участков. В указанном случае затраты, связанные с оформлением такого уменьшения, несет Концессионер.

## **VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

6.1. Концессионер обязуется:

6.1.1 использовать (содержать и эксплуатировать) имущество, входящее в состав объекта Соглашения, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения;

6.1.2. содержать объекты Соглашения в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами и нормами в объеме денежных средств, предусмотренных на эти цели в тарифе на услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения;

6.1.3. поддерживать объекты, входящие в объект Соглашения в том состоянии, в каком они были приняты, производить в пределах средств, предусмотренных в тарифе, в сроки, установленные действующим законодательством, текущий и капитальный ремонт;

6.1.4. после создания объектов, входящих в объект Соглашения, в течение оставшегося срока действия настоящего Соглашения поддерживать объекты в исправном состоянии, производить, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в тарифе на услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения, в сроки, установленные технической документацией на эксплуатируемое оборудование, текущий и капитальный ремонт, а также осуществлять иные мероприятия и нести расходы, связанные с содержанием объекта Соглашения, в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации.

Текущий и капитальный ремонт объекта Соглашения осуществляются Концессионером в соответствии с производственными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

6.1.5. обеспечивать сохранность вверенного по настоящему Соглашению имущества, его антитеррористическую и антивандальную защищенность;

6.1.6. с момента вступления в силу настоящего Соглашения, обеспечить эксплуатацию и ремонт бесхозяйных объектов теплоснабжения, непосредственно присоединенных к объекту Соглашения, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Передача бесхозяйных объектов теплоснабжения в эксплуатацию Концессионеру осуществляется Концедентом в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

6.2. По концессионному соглашению не допускаются:

6.2.1. передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектом Соглашения и (или) иного имущества, передаваемого Концессионеру по концессионному соглашению, в том числе передача таких объектов и (или) иного имущества в субаренду;

6.2.2. уступка права требования, перевод долга по концессионному соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по концессионному соглашению в доверительное управление;

6.2.3. передача объекта концессионного соглашения и (или) иного имущества в собственность концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с концессионным соглашением;

6.2.4. нарушение иных установленных Федеральным законом «О концессионных соглашениях» запретов.

6.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и (или) иного имущества не допускается.

6.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.5. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера, и не входит в состав иного имущества, за исключением движимого имущества, технологически связанного с объектами, входящими в состав объекта Соглашения.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента

при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.8. Концессионер обязан учитывать объекты, входящие в состав объекта Соглашения, на своем балансе отдельно от своего имущества в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета.

6.9. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации. Результаты реконструкции, модернизации имущества в составе объекта Соглашения Концессионер учитывает на своем балансе в соответствии с правилами бухгалтерского учета как «капитальные вложения» с последующим увеличением стоимости реконструированного, модернизированного имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества.

6.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества несет Концессионер с момента подписания Сторонами акта приема-передачи указанного имущества до момента возврата объекта Соглашения по акту приема-передачи.

## **VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

7.1. По окончании срока действия настоящего Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объекты, входящие в состав объекта Соглашения, и иное имущество в срок – не позднее 30 дней с момента прекращения настоящего Соглашения, при досрочном расторжении – не позднее трех месяцев.

Передаваемые Концессионером созданные объекты, входящие в состав объекта Соглашения, и иное имущество должны находиться в исправном техническом состоянии, с учетом физического износа и условий эксплуатации, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в подпункте «б» пункта 1.1 настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

При досрочном расторжении Соглашения объекты, не прошедшие замену, модернизацию, должны находиться в состоянии, соответствующем заявленным техническому состоянию и технико-экономическим характеристикам при их передаче Концедентом Концессионеру (согласно Приложениям № 1 к настоящему Соглашению), с учетом физического износа и условий эксплуатации.

7.2. Передача Концессионером Концеденту объектов Соглашения и иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Концессионер обязан за 30 дней до дня прекращения настоящего Соглашения подготовить и направить Концеденту акт приема-передачи с указанием сведений о составе и описании объекта Соглашения и иного имущества, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости.

7.3. Концессионер до передачи объекта Соглашения Концеденту обязан собственными или привлеченными силами и средствами освободить земельные участки от оборудования и материалов, которые не подлежат возврату в соответствии с настоящим Соглашением, если иное не согласовано Сторонами.

7.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, в том числе разработанную на момент передачи проектную документацию на объект Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту.

7.5. Обязанность Концессионера по передаче недвижимых объектов, входящих в состав объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами актов приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера соответствующими объектами.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта (-ов) приема-передачи такого имущества.

При уклонении Концедента от подписания акта (-ов) приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объектов Соглашения и иного имущества считается исполненной, если Концессионер в установленном настоящим Соглашением и действующим законодательством порядке, подготовил и направил Концеденту акт (-ы) приема-передачи, а в отношении недвижимого имущества - обратился в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прекращения прав на владение и пользование такими объектами, входящими в состав объекта Соглашения.

7.6. Прекращение прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, и иным имуществом подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение десяти календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

При этом Стороны обязуются обратиться с совместным заявлением в регистрирующий орган.

### **VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объектов Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 9.1 настоящего Соглашения.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц со дня подписания акта (-ов) приема-передачи объектов, входящих в объект Соглашения. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц, как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, установленных действующим законодательством.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в подпункте б пункта 1.1 настоящего Соглашения, вести реализацию тепловой энергии и (или) горячей воды потребителям по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.7. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением с момента ввода в эксплуатацию объекта (объектов), входящих в состав объекта Соглашения, путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением и законодательством РФ.

8.8. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется по методу индексации тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, согласованные со Службой по тарифам Иркутской области, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 8 к настоящему Соглашению.

В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, Приложение № 8 подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

8.9. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям Постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Размер банковской гарантии составляет 3 (три) % от суммы, указанной в п. 4.18 настоящего Соглашения.

Банковская гарантия выплачивается в случае невыполнения в течение соответствующего года мероприятий по созданию и (или) реконструкции объектов имущества, указанных в Приложении № 3, за исключением случаев, когда Концессионер не несет в соответствии с настоящим Соглашением ответственности за неисполнение указанных мероприятий.

Срок действия банковской гарантии – вступает в силу не позднее 30 (тридцати) дней с даты заключения Концессионного соглашения и действует в течение срока модернизации/реконструкции Объекта Соглашения.

8.10. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором с которым заключает соглашение о привлечении средств для исполнения концессионного соглашения.

8.11. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.

8.12. Концедент в рамках своих полномочий оказывает содействие Концессионеру при установлении тарифов, утверждении производственных и инвестиционных программ, в том числе предоставляет Концессионеру необходимую информацию в срок не более 30 (тридцати) дней с даты обращения Концессионера.

8.13. Концессионер обязан принять на себя обязательства по подключению объектов застройщиков к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями на подключение (технологическое присоединение), соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

8.14. В случае если для исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению Концессионер привлекает средства кредитора, Концедент в таком случае обязуется заключить с Концессионером и кредитором соглашение, определяющее права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором) и порядок замены Концессионера без проведения конкурса с учетом мнения кредиторов на основании решения Концедента, при условии, что неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему соглашению повлекло за собой нарушение его существенных условий и (или) причинен вред жизни или здоровью людей, либо имеется угроза причинения такого вреда. Такое соглашение заключается только с одним кредитором на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения.

## **IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 4 (четырёх) лет.

9.2. Срок реконструкции Объекта Соглашения – не позднее 4 (четырёх) лет с момента заключения настоящего Соглашения.

9.3. Срок модернизации, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществления мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества – в течение срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1.

9.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения с момента подписания акта приема-передачи Объекта (имущества) Соглашения в течение 4 (четырёх) лет.

9.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего Соглашения.

9.6. Срок передачи Концедентом Концессионеру иного имущества - не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего Соглашения.

9.7. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента прекращения настоящего Соглашения.

9.8. Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества - не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента прекращения настоящего Соглашения и 3-х месяцев при досрочном расторжении Соглашения.



9.9. Срок осуществления Конcessionером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения – с момента передачи Объекта Соглашения и иного имущества по Акту приема-передачи и до момента возврата Объекта Соглашения и иного имущества по Акту приема-передачи.

9.10. Срок реализации инвестиционных обязательств Конcessionера может быть перенесен в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

## **X. Плата по Соглашению**

10.1. Конcessionная плата по настоящему Соглашению не устанавливается.

## **XI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

11.1 Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Конcessionером за свой счет при исполнении конcessionного соглашения, принадлежат Конcessionеру.

11.2. В целях исполнения Конcessionером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в течение срока действия настоящего Соглашения Концедент безвозмездно предоставляет Конcessionеру право использования (воспроизведения, применения, публичного использования, переработки) на безвозмездной основе на территории Российской Федерации результатами интеллектуальной деятельности, принадлежащими Концеденту (при наличии таковых).

В целях использования результатов интеллектуальной деятельности Стороны не позднее 60-ти дней с даты заключения настоящего Соглашения заключают на условиях, указанных в настоящем пункте, лицензионные договоры и совершают все необходимые действия для их государственной регистрации.

11.3. Конcessionер по окончании срока действия настоящего Соглашения обязан передать базы данных, собранные им в процессе исполнения деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в том числе базы данных, содержащих сведения о расчетах с абонентами (потребителями) услуг Конcessionера, с поставщиками и подрядчиками. Конcessionер имеет право пользоваться указанными базами данных после передачи до полного погашения дебиторской задолженности.

## **XII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Конcessionером условий настоящего Соглашения**

12.1. Концедент осуществляет постоянный и непрерывный контроль за соблюдением Конcessionером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, выполнению задания и соблюдению сроков, достижению плановых значений показателей деятельности Конcessionера, а также иных условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

12.2. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

12.3 Концедент уведомляет Конcessionера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Конcessionером условий настоящего Соглашения в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением. Для контроля за деятельностью Конcessionера Стороны формируют техническую комиссию (далее – «Техническая Комиссия») в составе представителей Концедента, Конcessionера и независимого технического консультанта (далее – «Технический Эксперт») для рассмотрения вопросов и

разногласий касательно процесса, условий и сроков реализации производственных и инвестиционных программ, принятия отдельных технических и финансовых решений и иных вопросов в соответствии с соглашением о порядке участия сторон в деятельности Технической Комиссии, заключаемым между Концедентом, Концессионером и Техническим Экспертом. Техническая Комиссия также может привлекаться для установления виновности Концедента в связи с переносом срока реализации производственной или инвестиционной программы, подтверждения факта наступления существенного изменения обстоятельств концессионного соглашения. Решения Технической Комиссии должны приниматься простым большинством голосов.

12.4. Технический Эксперт является независимой организацией с опытом оценки проектов аналогичных или схожих с проектом, реализуемым в рамках Соглашения. Кандидатура Технического Эксперта определяется и утверждается по согласованию Сторон. Концедент согласовывает с Техническим Экспертом готовность принять участие в работе Технической Комиссии.

12.5. Технический Эксперт привлекается для разрешения Сторонами спорных технических вопросов по эксплуатационной и инвестиционной деятельности Концессионера, а также для проверки по окончании каждого периода регулирования (календарный год) производственной и инвестиционной программы, на соответствие параметрам, указанным в проектной документации, производственной, инвестиционной программе и концессионном соглашении и отчета, предоставляемого Концессионером. Услуги Технического Эксперта оплачиваются Концессионером.

12.6. Концессионер обязан ежегодно в рамках исполнения обязательств по настоящему концессионному соглашению предоставлять Концеденту отчет, касающийся текущего состояния переданного и созданного имущества Концедента, параметров оказываемых услуг, соответствия плану – графику достижения критериев конкурса, показателей надежности, качества, энергетической эффективности иных предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей систем тепловодоснабжения. Отчет готовится по окончании очередного года реализации Соглашения (в срок до 01 марта текущего года). Отчет должен быть согласован с Техническим Экспертом, который проводит проверку отчета Концессионера на соответствие данных отчета фактическим показателям.

12.7. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения и (или) Иное имущество, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

12.8. Концедент, с целью контроля за соблюдением Концессионером своих обязательств по настоящему соглашению и выполнению им мероприятий по реализации настоящего соглашения, вправе осуществлять:

- проверку качества проектных решений, технологических процессов, строительных материалов, строительных конструкций, машин, механизмов и оборудования, используемых в процессе строительства, реконструкции, модернизации объектов капитального строительства, сроков строительства, строительной продукции в целом;
- проверку готовности строительных организаций к ведению строительства;
- проведение контроля исполнения и приемка завершаемых или завершенных скрытых работ, участие в приемке готовых строительных объектов и подготовке заключения о соответствии законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, иных нормативных и правовых документов, проектной документации;
- подтверждение наличия фактически выполненных объемов работ, их качества и устранение брака и выявленных несоответствий;
- проверка наличия у исполнителя работ документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;
- контроль соблюдения исполнителем работ правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования; при выявлении нарушений этих правил может быть запрещено применение неправильно складированных и хранящихся материалов;
- контроль наличия и правильности ведения исполнителем работ исполнительной документации, в том числе оценка достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;

- контроль за устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе строительства;
- контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям договора и графику производства работ;
- оценка (совместно с исполнителем работ) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей;
- заключительная оценка (совместно с исполнителем работ) соответствия законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, законодательства, проектной и нормативной документации.
- участие в работе комиссии по приемке выполненных работ.

В случае поступления жалоб от лиц (не считая анонимных жалоб), направленных в адрес Концедента, касающихся нарушения Концессионером теплоснабжения Концедент направляет Концессионеру жалобу для подготовки ответа по существу жалобы.

Концессионер обязан в течение 20 дней с момента поступления от Концедента жалобы от лиц (не считая анонимных жалоб), направленных в адрес Концедента, подготовить ответ по существу жалобы и переслать Концеденту. В случае если Концессионер не осуществил указанные действия, то Концедент имеет право организовать внеплановую проверку Концессионера. В этом случае Концессионер не имеет право отказать в доступе Концеденту на Объект Соглашения и (или) Иное имущество.

Контроль за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению, осуществляется Концедентом по состоянию на 31 декабря соответствующего года действия Соглашения.

12.9. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала проверки.

12.10. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.11. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

12.12. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.13. Настоящим Соглашением устанавливается следующий порядок оформления результатов контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

В случае выявления несоответствий заданию и основным мероприятиям, указанным в Приложении № 3 к настоящему Соглашению, либо плановым значениям технико-экономическим показателям деятельности Концессионера, указанным в Приложении № 5 к настоящему Соглашению, акт должен содержать указания на причины указанных несоответствий.

Концессионер вправе отказаться от подписания акта с предоставлением письменных возражений к акту о результатах проверки в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты его составления. Концедент обязан рассмотреть возражения Концессионера и при несогласии с заявленными возражениями указать в акте соответствующие доводы. В случае непредставления возражений акт о результатах проверки подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру для устранения им выявленных несоответствий заданию и основным мероприятиям.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об Объекте Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет

стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

12.14. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

12.15. Если причиной несоответствий, указанных в пункте 12.13 настоящего Соглашения, является действие (бездействие) Концедента либо обстоятельства непреодолимой силы, либо особые обстоятельства, как они предусмотрены настоящим Соглашением, Концессионер не несет ответственности за нарушение обязанностей, установленных пунктами 4.1. и 4.2. настоящего Соглашения в части, в которой указанные нарушения обусловлены действием (бездействием) Концедента, обстоятельствами непреодолимой силы, либо особыми обстоятельствами. Стороны в течение 10 рабочих дней со дня составления акта о результатах проверки подписывают двусторонний акт, в котором подлежат согласованию мероприятия и плановые значения показателей деятельности Концессионера, скорректированные с учетом имеющихся на момент составления указанного акта несоответствий. Последующие действия Концедента, осуществляемые в целях контроля выполнения задания и достижения плановых показателей деятельности Концессионером осуществляются с учетом положений, закрепленных в последнем подписанном Сторонами акте.

12.16. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

### **ХIII. Ответственность Сторон**

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и реконструкции объектов, входящих в объект Соглашения, нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству работ, а также за нарушение сроков строительства или реконструкции объектов, входящих в объект Соглашения.

13.3. В случае установления нарушений, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) нормативных или руководящих документов, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 90 (девяносто) календарных дней.

13.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию, реконструкции и модернизации объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, в течение 3 (трех) лет с даты их введения в эксплуатацию.

13.5. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту реальных убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

13.6. В случае если изменения в законодательстве и иных нормативных правовых актах приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении концессионного соглашения, в том числе устанавливаются режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам)) в объеме не менее объема, изначально определенного концессионным соглашением и инвестиционной программой.

В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам)) в объеме не менее объема, изначально

определенного концессионным соглашением, Концедент вправе:

- установить плату Концедента по концессионному соглашению по финансированию части расходов на использование (эксплуатацию) Объектов Соглашения и обеспечивать её выплату;
- увеличить срок концессионного соглашения с согласия Концессионера;
- увеличить размер принимаемых на себя Концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта концессионного соглашения;
- предоставить Концессионеру дополнительные государственные или муниципальные гарантии.

Требования к качеству и потребительским свойствам объекта Соглашения изменению не подлежат.

Обязательства Концедента по принятию мер, обеспечивающих получение Концессионером валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам), не распространяются на случаи изменения, корректировки цен (тарифов) Концессионера за недостижение Концессионером установленных настоящим Соглашением плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения и теплоснабжения.

13.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день неисполнения, ненадлежащего или несвоевременного исполнения.

13.7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств в части соблюдения сроков выполнения этапов работ по созданию и (или) реконструкции (модернизации) объекта Соглашения или соблюдения сроков по вводу в эксплуатацию Объекта соглашения, в связи с созданием и (или) реконструкцией которого уплачивалась Плата Концедента, достижения плановых показателей в установленные настоящим Соглашением сроки, и в случае, если указанные нарушения обязательств Концессионера не были им устранены в течении 3 (трех) месяцев с даты получения требования Концедента, Концедент имеет право расторгнуть настоящее Соглашение в одностороннем порядке, а Концессионер обязан вернуть Концеденту в течении 5 (пяти) банковских дней с момента расторжения настоящего соглашения Плату Концедента, перечисленную на его отдельный счет на дату расторжения настоящего Соглашения, а также уплатить в адрес Концедента штраф в размере 5 (пяти) процентов от суммы перечисленной Платы Концедента.

13.7.2. В случае, если в течении одного года со дня ввода в эксплуатацию объекта Соглашения, в связи с созданием и (или) реконструкцией которого уплачивалась Плата Концедента, не достигнуты плановые показатели, предусмотренные настоящим Соглашением, Концессионер возвращает Концеденту в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения требования Концедента Плату Концедента в полном объеме, а также уплачивает в адрес Концедента штраф в размере 5 (пяти) процентов от суммы перечисленной Платы Концедента.

13.8. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств, в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день неисполнения, ненадлежащего или несвоевременного исполнения.

13.9. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.10. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

#### **XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, после прекращения обстоятельств непреодолимой силы.

14.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение одного месяца необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

14.3. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, шуга, загрязнение источников теплоснабжения третьими лицами или в результате иных событий не по вине Концессионера, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты.

14.4. К особым обстоятельствам относятся:

а) обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению строительства, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты подведения итогов конкурса на право заключения настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по строительству, реконструкции и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе объекта Соглашения и (или) Иного имущества в соответствии с настоящим Соглашением;

б) осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

в) невозмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения экономически обоснованных расходов и недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, по причинам, не зависящим от Концессионера;

г) противоречащие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

д) внесение изменений в действующую на дату заключения настоящего Соглашения схему теплоснабжения р.п. Железнодорожный, в связи с которыми Сторона не способна будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;

е) изменение действующего законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

ж) выявление в течение одного года с даты подписания Сторонами акта (актов) приема-передачи объекта Соглашения и (или) Иного имущества Концессионеру несоответствия показателей объектов имущества, в составе объекта Соглашения и (или) Иного имущества, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении концессионного соглашения и конкурсной документации.

з) неутверждение уполномоченным органом инвестиционной программы и производственной программы Концессионера либо утверждение инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера;

и) отличие фактического объема отпуска воды, объема принятых сточных вод, оказываемых услуг, от объема, указанного в конкурсной документации.

14.5. При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30 (тридцати) календарных дней Сторона вправе требовать досрочного расторжения настоящего

Соглашения по решению суда или внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами. В отношении особых обстоятельств, указанных в подпункте «ж» пункта 14.4. настоящего Соглашения Сторона не вправе требовать досрочного расторжения настоящего Соглашения.

## XV. Изменение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

15.2. Стороны, если иное не предусмотрено законом, в течение срока действия настоящего Соглашения могут вносить изменения в состав и описание объекта Соглашения, а именно:

1) дополнительно включать бесхозяйное имущество, выявленное в ходе исполнения настоящего Соглашения и находящееся в неразрывной технологической цепи с объектом Соглашения;

2) исключать из состава объекта Соглашения, морально устаревшее и (или) физически изношенное имущество, которое не используется для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, а также выведенное из эксплуатации, в том числе после реконструкции объектов, входящих в объект Соглашения, или после создания нового объекта. Возврат выведенного из эксплуатации имущества Концеденту оформляется актом приема-передачи по форме ОС-1.

В случае самостоятельного проведения Концедентом работ по созданию и реконструкции, модернизации объектов, входящих в состав объекта Соглашения, Концессионер учитывает изменения балансовой стоимости имущества на основании соответствующего заявления Концедента или после ввода его в эксплуатацию, подтвержденного актом ОС-3 с приложением актов формы КС-2, КС-3, КС-11, КС-14 (при наличии таковых).

15.3. Стороны по окончании соответствующего периода регулирования проводят анализ фактических объемов полезного отпуска (реализации) тепловой энергии в сравнении с плановыми значениями.

В случае если снижение полезного отпуска тепловой энергии приобретает очевидный устойчивый характер, Стороны принимают решение о корректировке Схемы теплоснабжения р.п. Железнодорожный, инвестиционной программы, о внесении изменений в условия настоящего Соглашения, а также о возмещении убытков Концессионера вследствие снижения валовой выручки.

15.4. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 8 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти Иркутской области в области государственного регулирования тарифов, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

15.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений, включая проект дополнительного соглашения.

Сторона, получившая предложение об изменении настоящего Соглашения, в течение одного месяца со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о подписании дополнительного соглашения или мотивированном отказе от его подписания (внесении изменений в проект дополнительного соглашения), либо о необходимости дополнительной проработки вопроса по обоснованию и уточнению предлагаемых изменений. При принятии решения о внесении изменений в условия настоящего Соглашения Сторона, получившая соответствующее предложение, в указанный выше срок, подписывает проект дополнительного соглашения и возвращает его другой Стороне.

При отказе либо уклонении одной из Сторон от подписания дополнительного соглашения другая Сторона вправе обратиться в Арбитражный суд Иркутской области.

15.6. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на

условиях, утверждаемых Правительством РФ.

15.7. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

## **XVI. Прекращение Соглашения**

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия концессионного соглашения;

б) по соглашению Сторон;

в) в случае досрочного расторжения концессионного соглашения на основании решения суда;

г) на основании решения Концедента, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение сроков создания, реконструкции и/или модернизации объекта Соглашения, установленных пунктами 4.1 и 9.2 настоящего Соглашения, на срок более 90 (девяносто) календарных дней;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктами 4.1, 6.1.1-6.1.6, 8.9 настоящего Соглашения;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента либо с нарушением порядка предусмотренных законодательством РФ случаев прекращения или приостановления деятельности без получения согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям услуг по теплоснабжению и (или) горячему водоснабжению, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 3.1 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества по описанию, технико-экономическим показателям, назначению и в состоянии, не соответствующем установленному Приложениями № 1, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами Соглашения акта приема-передачи, не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

в) невыполнение пунктов 4.9, 5.1 настоящего Соглашения, не позволяющих Концессионеру исполнить свои обязательства по настоящему Соглашению;

г) отказ Концедента от принятия мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получения им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам)) менее объема, изначально определенного настоящим Соглашением и инвестиционной программой, исходя из пункта 13.6 настоящего Соглашения;

д) действия (бездействие) Концедента в части: не извещения о сокращении полезного отпуска тепловой энергии вследствие ранее принятых, но не доведенных до Концессионера административных решениях, повлекших сокращение числа потребителей тепловой энергии или объемов потребления тепловой энергии; невнесения или несвоевременного (неполного) внесения изменений в Схему теплоснабжения р.п. Железнодорожный, при наличии у Концедента соответствующих обоснований от Концессионера, создающих условия или



повлекших необоснованное превышение затрат Концессионера при исполнении обязательств по настоящему Соглашению; отказа Концедента согласовать внесение обоснованных изменений в инвестиционную программу Концессионера; отказа Концедента от возмещения Концессионеру недополученной валовой выручки;

е) досрочное прекращение договоров аренды (договоров субаренды) земельных участков по причинам, не связанным с нарушением Концессионером условий таких договоров;

ж) передача земельных участков не предназначенных для эксплуатации, строительства, реконструкции и/или модернизации, или на которых невозможно эксплуатация, строительство и (или) реконструкция (модернизация) объектов имущества в составе объекта Соглашения и (или) Иного имущества.

16.5. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации оказания услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение 6 (шести) месяцев.

16.6. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере горячего водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в пункте 15.8 настоящего Соглашения.

16.7. В случае не достижения согласия между Концессионером и Концедентом по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

## **XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

17.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Служба по тарифам Иркутской области устанавливает на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам), исходя из определенного инвестиционной программой и настоящим Соглашением в Приложении № 6 объема инвестиций и сроков их вложения в создание и реконструкцию (модернизацию) объектов, входящих в объект Соглашения, указанных в Приложении № 3.

17.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области, правовыми актами органов местного самоуправления Железнодорожного муниципального образования.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, с органом исполнительной власти Иркутской области в области государственного регулирования тарифов, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент, соответственно, установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области, правовыми актами органов местного самоуправления Железнодорожного муниципального образования.

17.3. Недополученные доходы Концессионера и экономически обоснованные расходы, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, подлежат возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и в соответствии с настоящим Соглашением.

17.4. В случае принятия в течение срока действия настоящего Соглашения органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования Концессионера, Субъект обязан возместить недополученные доходы Концессионера из

бюджета Иркутской области в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

## **XVIII. Права и обязанности субъекта Российской Федерации**

18.1. Субъект РФ несет следующие обязанности по соглашению:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных соглашением;

2) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта соглашения;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Иркутской области в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Иркутской области в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Иркутской области и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Иркутской области в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

4) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта РФ, участвующего в соглашении.

18.2. Права Субъекта РФ:

1) предоставление Концессионеру государственных гарантий Иркутской области;

2) иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Иркутской области.

## **XIX. Разрешение споров**

19.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

19.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 14 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

19.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Иркутской области.

## **XX. Размещение информации**

20.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Железнодорожного муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.adm-jd-mo.ru](http://www.adm-jd-mo.ru).

## **XXI. Заключительные положения**

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.

21.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 5 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 экземпляра для Концедента, 1 экземпляр для Концессионера, 1 экземпляр для Субъекта и 1 экземпляр для регистрирующего органа.

21.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

**Приложения:**

*Приложение № 1.* Описание и состав объекта концессионного соглашения и иного имущества

*Приложение № 2.* Перечень документов, удостоверяющих право Концедента на Объект концессионного соглашения и иное имущество

*Приложение № 3.* Задание и основные мероприятия, предлагаемые к реализации в рамках концессионного соглашения

*Приложение № 4.* Форма Акта приема-передачи объекта Соглашения

*Приложение № 5.* Минимально допустимые плановые значения технико-экономических показателей деятельности Концессионера

*Приложение № 6.* Объем и источники инвестиций

*Приложение № 7.* Перечень и копии документов, удостоверяющих право собственности концедента в отношении земельных участков, предоставляемых концессионеру по договорам аренды

*Приложение № 8.* Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов)

*Приложение № 9.* Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения

**XXI. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

**Концедент**

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Железнодорожного муниципального образования

От Концедента

Начальник Отдела по управлению муниципальным имуществом  
\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

**Концессионер**

(индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо)

От Концессионера

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

**Субъект Российской Федерации**

Иркутская область, в лице Губернатора Иркутской области

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

## Описание и состав объекта концессионного соглашения и иного имущества

№ п/п	Наименование имущества, адрес (местонахождения)	Год ввода	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)	Информация об объекте	Тех. состояние
<b>Объекты тепловодоснабжения</b>						
1	Здание котельной № 1, назначение: нежилое Адрес объекта: Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, ул. Ленина, 35 S= 259, 5 кв.м Кадастровый № 38:17:010121:0:3	1978	40 822,17	00,00	Состояние: используется как тепловая насосная станция Установлено следующее иное оборудование: подпиточный насос К100-65-200А	Удовлетворительное
2	Здание котельной № 2, назначение: нежилое Адрес объекта: Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, ул. Кольцевая, 17А S = 252,4 кв.м Кадастровый № 38:17:010116:0:12	1978	2 714 250,38	798 839,40	Состояние: используется как тепловая насосная станция Установлено следующее иное оборудование: 7) насос КМ100-80-160 8) насос К100-65-200	Удовлетворительное
3	Котельная с оборудованием, назначение: нежилое здание Адрес объекта: Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, ул. Партизанская, 26-а, строение 6 S = 68,4 кв.м Кадастровый № 38:17:000000:109	1985	33 300,00	30 710,00	Состояние: Действующая Установлено следующее иное оборудование: 2) два котла на твердом топливе: КВМ-0,56КБ, КВМ-1,25КБ 2) Насосы сетевые: 1К100-65-200 – 1 шт., 1К100-80-160 – 1 шт. 9) подпиточный насос Х65-50-125 10) дутьевой вентилятор ВД-2.8-3000 – 2 шт. 11) дымосос ДН 6,3 – 2 шт. 12) дымовая труба	Удовлетворительное
4	Котельная КБКП 24а № 4, назначение:	1995	15148629,65	10 208544,99	Состояние: действующая	Удовлетворительное

	<p>нежилое          Адрес объекта: Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, ул. Кирова, 37-А          S=458,9 кв.м          кадастровый № 38:17:010122:0:2</p>				<p>Установлено следующее иное оборудование:          10) четыре котла на твердом топливе: КВм-1,6, КВм-1,8КБ, КВм-1,25КБ, КВм-1,8          11) насосы сетевые: 1Д200-90 - 2шт.          12) насосы подпиточные: К45/30 - 2шт.          13) Дутьевые вентиляторы ВД-2.8-3000 – 2 шт., ВЦ-14-46-2,5 – 2 шт.          14) Дымосос ДН 12,5-1000 – 2 шт.          15) Бак-аккумулятор подпиточной воды          16) Дымовая труба          17) Система шлакозолоудаления          18) Комплексон – 6, ёмкость бака 200л.</p>	
5	<p>Котельная МК-70, назначение: нежилое здание          Адрес объекта: иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, ул. 70 лет Октября, 4-А,          S= 404 кв.м.          кадастровый № 38:17:000000:0:1614</p>	1978	2595781,52	763 972,72	<p>Состояние: действующая          Установлено следующее иное оборудование:          8) три котла на твердом топливе:КВм-1,26КБ, КВм-1.86 - 2шт.          9) Насосы: сетевые 1К100-65-200-2шт.          10) Подпиточные насосы К8/18 - 2шт.          11) Дымовая труба          12) Система шлакозолоудаления          13) Дизельный генератор          14) Комплексон – 6, ёмкость бака 200л</p>	Удовлетворительное
6	<p>Котельное и вспомогательное оборудование расположенное в здании Центральной котельной, мкр. Вокзальный, 1В, р.п. Железнодорожный</p>		21572867,15	21387647,03	<p>Состояние: действующее          13) Система углеподачи          14) трансформаторная подстанция пунктом коммерческого учета          15) три котла на твердом топливе: ДКВр 10/8-10М, ДКВр 10/13 2шт.          16) Насосы сетевые: ЦНС-400-105 – 1шт., 1Д630-90б - 2шт.          17) Дутьевые вентиляторы: ВДН-12,5 –</p>	Удовлетворительное

					<p>1 шт., ВДН-10 – 2шт.</p> <p>18) Подпиточные насосы: 1К100-65-200 - 2шт.</p> <p>19) Экономайзер - 2шт.</p> <p>20) Дымососы: ДН 15-1000 – 1 шт., ДН 12,5-1500 – 2 шт.</p> <p>21) Винтовая дробилка ВДП-15 – 1 шт.</p> <p>22) Дымовая труба</p> <p>23) Система шлакозолоудаления</p> <p>24) Комплексон – 6, ёмкость бака 500л</p>	
7	<p>Наружные сети теплоснабжения для одноэтажного четырехквартирного дома подключение дома ул. Ленина 63, назначение: нежилое</p> <p>Адрес объекта: Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, ул. Ленина</p> <p>L = 57,88 м</p> <p>Кадастровый № 38:17:010115:0:2</p>	2010	2 134 179,00	1840390,0	<p>Состояние: действующая</p> <p>Стальная труба Ду-57</p> <p>компенсаторов - 1</p> <p>камер - 1</p>	Удовлетворительное
8	<p>Тепловая сеть от котельной, назначение: нежилое</p> <p>Адрес объекта: Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, ул. Пионерская</p> <p>L = 519 м</p> <p>кадастровый № 38:17:000000:905</p>	1982	441 054,00	59437,24	<p>Состояние: действующая</p> <p>стальная труба: Ду25 -48м, Ду32-51м, Ду40-136,4м, Ду76-189,2м, Ду108-94м.</p> <p>На опорах - 335,6м, подземная прокладка - 183м</p> <p>колодцев – 4 шт.</p> <p>компенсаторов – 2шт.</p>	Удовлетворительное
9	<p>Тепловая сеть, назначение: нежилое</p> <p>Адрес объекта: Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, ул. Ленина, ул. Железнодорожная, ул. Кольцевая, ул. Волкова, ул. Кавказская, мкр. Вокзальный</p> <p>L= 3191 м</p> <p>Кадастровый № 38:17: 000000:907</p>	1973	3953096,02	815340,92	<p>Состояние: действующая</p> <p>Стальная труба: Ду-57-498,0м, Ду76-275,4м, Ду89_417,7м, Ду108-369,6м, Ду133-58,6м, Ду159-941,8м, Ду219-629,9м</p> <p>на опорах - 319,5м, подземной прокладки-2871,5м.</p> <p>колодцев-58 шт.</p>	Удовлетворительное
10	<p>Тепловая сеть от центральной котельной, назначение: нежилое</p> <p>Адрес объекта: Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный,</p>	1974	6146918,00	00,00	<p>Состояние: действующая</p> <p>Стальная труба: Ду76-467,6м, Ду89-125,8м, Ду108- 1541,3м, Ду159- 640,5м, Ду219- 1967,3м</p>	Удовлетворительное

	ул. Железнодорожная, ул. Первопроходцев, ул. Мира, ул. Космонавтов, ул. Береговая, ул. Кольцевая, ул. Больничная. L = 4783 м Кадастровый № 38:17:000000:923				на опорах - 1510м, подземной прокладки - 3272,5м, колодцев-43 шт.	
11	Тепловая сеть от котельной МК-70, назначение: нежилое Адрес объекта: Иркутская Область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, ул. Молодогвардейская, ул. 70 лет Октября, ул. Восточная, ул. Луговая L = 1623 м. Кадастровый № 38:17:010101:202	1982	1545174,00	446341,02	Состояние: действующая Стальная труба: Ду-57- 404,3м, Ду76-882,8м, Ду108 -68,6м, ДУ219- 267,5м на опорах -1623,2м	Удовлетворительное
12	Тепловая сеть от котельной КБКП 24а № 4, назначение: нежилое Адрес объекта: Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный ул. Ленина, пер. Школьный, ул. Кирова, пер. Кедровый, ул. Карла Маркса L= 4483 м кадастровый № 38:17:000000:341	1972	6126313,00	00,00	Состояние: действующая Стальная труба: Ду32-153,7м, Ду57-835,9м, Ду76-350,2м, Ду89-324,3м, Ду133- 283,1м, Ду159 – 1163,4м, Ду108-356,6м, Ду219- 515,6м, Ду279-545м. На опорах – 1048,5м, подземной прокладки 3434,3м. Колодцев- 59	Удовлетворительное

Подписи сторон

От Концедента  
Начальник Отдела по управлению муниципальным имуществом

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

От Концессионера  
(индивидуальный предприниматель,  
российское юридическое лицо)

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

От субъекта Российской Федерации - Губернатор Иркутской области

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, удостоверяющих право Концедента на объект концессионного соглашения и иное имущество в сфере теплоснабжения

№ п/п	Наименование документа	Номер документа	Когда выдан
1	Свидетельство о государственной регистрации права	38 АД 630631	02.02.2012
2	Свидетельство о государственной регистрации права	38 АД 915866	22.11.2012
3	Свидетельство о государственной регистрации права	38 АД 915863	22.11.2012
4	Свидетельство о государственной регистрации права	38АД 915865	22.11.2012
5	Свидетельство о государственной регистрации права	38 АД 915864	22.11.2012
6	Свидетельство о государственной регистрации права	38 АД 630628	02.02.2012
7	Свидетельство о государственной регистрации права	38 АД 630629	02.02.2012
8	Свидетельство о государственной регистрации права	38 АД 630632	02.02.2012
9	Свидетельство о государственной регистрации права	38 АД 630633	02.02.2012
10	Свидетельство о государственной регистрации права	38 АД 630630	02.02.2012
11	Свидетельство о государственной регистрации права	38АД 630627	02.02.2012
12	Свидетельство о государственной регистрации права	38 АЕ 257666	03.02.2014
13	Свидетельство о государственной регистрации права	38 АЕ 258179	24.02.2014
14	Свидетельство о государственной регистрации права	38 АЕ 258180	24.02.2014
15	Свидетельство о государственной регистрации права	38 АЕ 258178	24.02.2014
16	Свидетельство о государственной регистрации права	38 АЕ 258181	24.02.2014
17	Свидетельство о государственной регистрации права	38 АЕ 258212	24.02.2014
18	Свидетельство о государственной регистрации права	38АЕ 258213	24.02.2014
19	Свидетельство о государственной регистрации права	38 АД 574175	20.10.2011
20	Свидетельство о государственной регистрации права	38 АД 915870	22.11.2012
21	Свидетельство о государственной регистрации права	38 АД 915871	22.11.2012
22	Свидетельство о государственной регистрации права	38АД 915872	22.11.2012
23	Свидетельство о государственной регистрации права	38 АД 915873	22.11.2012
24	Свидетельство о государственной регистрации права	38 АД 915874	22.11.2012
25	Свидетельство о государственной регистрации права	38 АД 915875	22.11.2012
26	Свидетельство о государственной регистрации права	38 АД 915879	22.11.2012
27	Свидетельство о государственной регистрации права	38 АД 915880	22.11.2012
28	Свидетельство о государственной регистрации права	38 АД 915881	22.11.2012
28	Свидетельство о государственной регистрации права	38АД 915882	22.11.2012
30	Свидетельство о государственной регистрации права	38 АД 915884	22.11.2012
31	Свидетельство о государственной регистрации права	38 АД 915885	22.11.2012
32	Свидетельство о государственной регистрации права	38 АЕ 008368	14.06.2013
33	Свидетельство о государственной регистрации права	38 АЕ 008367	14.06.2013
33	Свидетельство о государственной регистрации права	38 АЕ 258214	24.02.2014
34	Свидетельство о государственной регистрации права	763364	24.03.2016
35	Свидетельство о государственной регистрации права	763336	24.03.2016
36	Свидетельство о государственной регистрации права	763332	24.03.2016
37	Свидетельство о государственной регистрации права	763335	24.03.2016
38	Свидетельство о государственной регистрации права	763364	24.03.2016
39	Паспорт, насос К100-65-200	5533	14.08.2013
40	Паспорт: установка УОВ-УФТ АМ-1-700-Ф140	7014060716	18.07.2016
41	Паспорт: установка УОВ-УФТ-А-3	6033260215	25.03.2015
42	Паспорт: установка УДВ-50/7-10-100	50820	21.08.2006
43	Паспорт: агрегат ЭЦВ 6-16-190	16460	09.11.12
44	Паспорт: агрегат ЭЦВ 6-16-190	792	07.05.2015
45	Паспорт: агрегат ЭЦВ 8-25-125	17604	28.05.2010
46	Паспорт: агрегат ЭЦВ 6-16-190	35824	01.10.2007
47	Паспорт: агрегат ЭЦВ 6-25-150	1714	19.05.2010



48	Паспорт: агрегат ЭЦВ 6-16-150	1479	26.07.2013
49	Паспорт: агрегат ЭЦВ 8-25-125	040381	24.05.2010
50	Паспорт: агрегат ЭЦВ 6-16-190	045325	31.05.2010
51	Паспорт: агрегат ЭЦВ 8-40-180	041525	24.05.2010
52	Паспорт: агрегат ЭЦВ 6-16-190	34027	13.07.2013
53	Паспорт: агрегат ЭЦВ 8-25-150	1418	26.08.2014
54	Паспорт: насос СД 160/45	40	29.06.2010
55	Паспорт: насос СД 160/45	43	29.06.2010
56	Паспорт: насос СД 160/45	45	29.06.2010

Подписи сторон

От Концедента  
Начальник Отдела по управлению  
муниципальным имуществом

От Концессионера  
(индивидуальный предприниматель,  
российское юридическое лицо)

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

От субъекта Российской Федерации - Губернатор Иркутской области

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

**Задание и основные мероприятия,  
предлагаемые к реализации в рамках концессионного соглашения**

Настоящее задание и основные мероприятия сформированы на основе Схемы теплоснабжения р.п. Железнодорожный на период до 2028 г., утвержденной Решением Думы Железнодорожного муниципального образования четвертого созыва от 26 апреля 2017 года № 4/3.

№ п/п	Мероприятие	Стоимость (тыс. руб.) с учетом НДС	Срок реализации мероприятия	Примечание
1	Замена редукторов питателей углеподачи 1 и 2 подъемов РЦЦ-350 с электродвигателями на Центральной котельной	200,00	2018	В соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения. Далее мероприятие позволит повысить надежности системы теплоснабжения, а также улучшит показатели энергетической и операционной эффективности.
2	Замена редукторов ленточных транспортеров углеподачи РЦЦ-400 с электродвигателями на Центральной котельной	240,00	2018	В соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения. Далее мероприятие позволит повысить надежности системы теплоснабжения, а также улучшит показатели энергетической и операционной эффективности.
3	Замена троса ШЗУ на Центральной котельной	163,10	2018	В соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения. Данное мероприятие позволит повысить надежность системы теплоснабжения, а также улучшит показатели энергетической и операционной эффективности..
4	Замена запорной арматуры в ТК-123 по ул. Ленина (в районе ж.д. ул.Ленина,32) ЗДу-50 мм	25,00	2018	В соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения. Данное мероприятие позволит повысить надежность системы теплоснабжения, а также улучшит показатели

				энергетической и операционной эффективности..
5	Замена запорной арматуры в тепловых камерах: ТК-2 (в районе котельной «Центральная» - 2Ду150; ТК-22 (мкр. Вокзальный,18) – 2Ду50, Ду32; ТК78 (ул. Первопроходцев,8) - 2Ду63, Ду50; ТК-4 (ул.Уральская) – Ду50; ТК-63 (ул.Береговая,1а)- Ду80; ТК-71 (ул.Строительная,10)- 2Ду80, Ду150	220,00	2018	В соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения. Данное мероприятие позволит повысить надежность системы теплоснабжения, а также улучшит показатели энергетической и операционной эффективности.
6	Монтаж накопительной емкости V-60 м3 котельной №6	418,80	2019	В соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения. Данное мероприятие позволит повысить надежность системы теплоснабжения, а также улучшит показатели энергетической и операционной эффективности.
7	Установка приборов учета тепловой энергии на выходе из Центральной котельной и котельных № 3,4,6	1950,00	2019	В соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения. Данное мероприятие позволит повысить надежность системы теплоснабжения, а также улучшит показатели энергетической и операционной эффективности.
8	Установка циклонов БЦ-259 (6x5) на котлы №2 и №3 Центральной котельной	1155,60	2020	В соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения. Данное мероприятие позволит повысить надежность системы теплоснабжения, а также улучшит показатели энергетической и операционной эффективности.
9	Приобретение и установка конвейерных весов на Центральной			В соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения. Данное

	котельной	264,00	2020	мероприятие позволит повысить надежность системы теплоснабжения, а также улучшит показатели энергетической и операционной эффективности.
10	Приобретение и установка угольного котла марки КВм-1,86 на котельной №4, с топкой ТШМП-2	900,00	2020	В соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения. Данное мероприятие позволит повысить надежность системы теплоснабжения, а также улучшит показатели энергетической и операционной эффективности.
11	Автоматизация технологического процесса работы котлов №1,2,3 на Центральной котельной	1440,00	2021	В соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения. Данное мероприятие позволит повысить надежность системы теплоснабжения, а также улучшит показатели энергетической и операционной эффективности.
12	Реконструкция электрощитовой, установка панелей, замена пускателей на Центральной котельной	1300,00	2021	В соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения. Данное мероприятие позволит повысить надежность системы теплоснабжения, а также улучшит показатели энергетической и операционной эффективности.
<b>ИТОГО:</b>		<b>8 276,50</b>		

Подписи сторон

От Концедента  
Начальник Отдела по управлению  
муниципальным имуществом

От Концессионера  
(индивидуальный предприниматель,  
российское юридическое лицо)

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

От субъекта Российской Федерации – Губернатор Иркутской области

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

**ФОРМА АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ****Акт приема – передачи объекта Соглашения**

Железнодорожное муниципальное образование Усть-Илимского района Иркутской области, от имени которого выступает Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Железнодорожного муниципального образования, в лице начальника Отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Железнодорожного муниципального образования Чиждова Юрия Александровича, действующего на основании Устава Железнодорожного муниципального образования и Положения об Отделе по управлению муниципальным имуществом администрации Железнодорожного муниципального образования, утвержденное решением Думы Железнодорожного муниципального образования третьего созыва от 18.12.2014 №33/9, именуемый в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны и (индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо - указать нужно) в лице \_\_\_\_\_, (должность, ф.и.о. уполномоченного лица) действующего на основании \_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица) именуемый в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, согласно постановления администрации Железнодорожного муниципального образования от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ «О заключении Концессионного соглашения на основании результатов открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов системы теплоснабжения р.п. Железнодорожный Усть-Илимского района Иркутской области», заключили Концессионное соглашение от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с заключенным Концессионным соглашением сроком на 5 лет в отношении объектов системы теплоснабжения р.п. Железнодорожный Усть-Илимского района Иркутской области от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Концедент передал, а Концессионер получил во временное владение и пользование следующее имущество, необходимое для осуществления Концессионером своих обязанностей, предусмотренных соглашением:

**Перечень объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности  
Железнодорожного муниципального образования:**

<b>№ п/п</b>	<b>Полное наименование имущества</b>	<b>Место расположения имущества</b>	<b>Инвентарный номер, кадастровый номер</b>	<b>Балансовая стоимость, руб.</b>
1	Здание котельной №1	р.п. Железнодорожный ул. Ленина,35	ОК01011 38:17:010121:105	40 822,17
2	Здание котельной №2	р.п.Железнодорожный, ул. Кольцевая,17А	ОК01010 38:17:010116:473	2714250,38
3	Котельная с оборудованием	р.п.Железнодорожный, ул. Партизанская, 26-а, строение 6	ОК04144 38:17:000000:109	30 710,00
4	Котельная КБКП 24а № 4	р.п.Железнодорожный, ул. Кирова, 37-А	ОК01012 38:17:010122:334	10 208544,99
5	Котельная МК-70	р.п.Железнодорожный, ул. 70 лет Октября,4-А	ОК01013 38:17:000000:848	763 972,72
6	Наружные сети тепловодоснабжения для одноэтажного четырехквартирного дома подключение дома ул. Ленина 63, L=57,88м	р.п.Железнодорожный, ул. Ленина	ОК02036 38:17:010115:54	2 134 179,00
7	Тепловая сеть от котельной L= 519,0м	р.п.Железнодорожный, ул. Пионерская	ОК02030 38:17:000000:905	441 054,00
8	Тепловая сеть	р.п.Железнодорожный,	ОК02026	3 272 512,00

	L= 3191,0м	ул. Ленина, ул. Железнодорожная, ул. Кольцевая, ул. Волкова, Кавказская, мкр. Вокзальный	38:17:000000:907	
9	Тепловая сеть от центральной котельной L= 4783,0м	р.п. Железнодорожный, ул. Железнодорожная, ул. Первопроходцев, ул. Мира, ул. Космонавтов, ул. Береговая, ул. Кольцевая, ул. Больничная	ОК02031 38:17:000000:897	6 146 918,00
10	Тепловая сеть от котельной МК-70 L= 1623,2м	р.п. Железнодорожный, ул. Молодогвардейская, ул. 70 лет Октября, ул. Восточная, ул. Луговая	ОК02029 38:17:010101:202	1545 174,00
11	Тепловая сеть от котельной КБКП 24а № 4 L= 4483,0м	р.п. Железнодорожный, ул. Ленина, пер. Школьный, ул. Кирова, пер. Кедровый, ул. Карла Маркса	ОК02028 38:17:000000:341	6 126313,00

*Перечень объектов движимого имущества, находящегося в собственности Железнодорожного муниципального образования:*

№п/п	Машины и оборудование Сч.101.04.000	Инвентарный номер	Год ввода	Балансовая стоимость (руб.)
1	Дымосос ДН 13 ЗУ 1000 (левый)	ОК04122	2002	79 999,38
2	Дымосос ДН10/1500	ОК04118	2010	165 000,00
3	Дымосос ДН10/1500	ОК04119	2010	165 000,00
4	Дымосос ДН11,2/1500	ОК04120	2003	66 564,00
5	Дымосос ДН13,2	ОК04123	2010	243 720,00
6	Дымосос ДН13,2	ОК04124	2010	243 720,00
7	Дымосос ДН 10	ОК04127	2010	127 700,00
8	Дымосос ДН 9	ОК04128	2010	127 700,00
9	Дымосос ДН 9	ОК04518	2017	69 200,00
10	Дымосос ДН 6,3	ОК04294	2010	30 500,00
11	Вентилятор ВД 2,8-1/3000 с карманом	ОК04113	2008	18 459,65
12	Вентилятор ВД 2,8-1/3000 с карманом	ОК04114	2008	18 459,65
13	Вентилятор ВД 2,8-1/3000 с карманом	ОК04115	2008	18 459,65
14	Датчик дискретного контроля уровня стоков, 25 шт * 8000 = 200 000,00	ОК04315-04339	2013	200 000,00
15	Датчик загорания		2013	7 650,00
16	Датчик охраны		2013	2 250,00
17	Датчик температуры типа ТСМ		2013	8 950,00
18	Котел КВм-0,56 с вентилятором	ОК04141	1996	113 378,10
19	Котел КВм-1,25КБ с механической топкой ТШПМ-1,5 МВт на твердом топливе	ОК04441	2014	395 219,55
20	Насос 1К100-65-200	ОК04173	2010	8 479,00
21	Насос 1К100-80-160	ОК04191	2010	62 300,00
22	Насос Х 65-50-125	ОК04174	2008	8 556,00
23	Насос К100-65-200А кот.1	ОК041429	2003	19 335,67
24	Насос КМ100-80-160кот.2	ОК041431	2003	12407,77
25	Насос К 100-65-200	ОК04505	2016	46 200,00
26	Котел КВм-1,6 на твердом топливе	ОК04279	2009	546 372,00
27	Котел КВм-1,8 на твердом топливе	ОК04137	2009	1 000 140,00
28	Котел КВм-1,8КБ на твердом топливе	ОК04279	2008	689 767,05
29	Котел «Гефест» 1,86	ОК04139	2010	1 20 000,00
30	Насос сетевой 1Д200-90	ОК4170	2010	165 000,00
31	Насос сетевой 1Д200-90	ОК4169	2010	165 000,00
32	Насос подпиточный К45/30	ОК4183	2010	36 000,00
33	Насос подпиточный К45/30	ОК4184	2010	36 000,00
34	Комплексон -6, емкость бака 200л	ОК4506	2015	30 492,00

35	Комплексон -6, емкость бака 200л	ОК4507	2015	30 492,00
36	Комплексон -6, емкость бака 500л	ОК4508	2015	36 113,00
37	Вентилятор ВЦ-14-46-2,5	ОК4536	2008	26 677,62
38	Котел КВм-1,86 на твердом топливе	ОК4135	2009	1 000140,00
39	Котел КВм-1,86 на твердом топливе	ОК4442	2014	552 683,78
40	Насос 1К100-65-200	ОК04181	2010	62 300,00
41	Насос 1К100-65-200	ОК04180	2010	62 300,00
42	Насос К8/18	ОК04185	2010	18 600,00
43	Насос К8/18	ОК04186	2010	18 600,00
44	Линия ШЗУ	ОК04147	2009	680 000,00
45	Линия ШЗУ ПСКН-35	ОК04148	2010	635 000,00
46	Питатель ПТЛ	ОК04208	2010	134 000,00
47	Оборудование имущественного комплекса состоящая из: котел№1 ДКВр 10/8-10М с оборудованием, котел№2 ДКВр10/13 с оборудованием, котел №3 ДКВр 10/13 с оборудованием	ОК00000	2008	21572867,00
48	Дизельная электростанция ДГУ АД-100С	ОК04530	2015	386 000,00
49	Дымосос ДН-12,5	ОК04129	2010	45 702,00
50	Топка с забрасывателем ТЛМЗ	ОК04224	2010	1 950 000,00
52	Топка с забрасывателем ТЛМЗ	ОК04225	2010	1 950 000,00
53	Трансформаторная подстанция ТП-20	ОК04226	2010	24 780,00
54	Углезабрасыватель ЗП-600	ОК04228	2010	37346,51
55	Насос ЦНС-400-105	ОК04255	2010	695 582,00
56	Топка ТШПМ-2	ОК04535	2010	276 235,96
57	Экономайзер	ОК04232	2010	477 500,00
58	Экономайзер	ОК04231	2010	477 500,00
59	Электродвигатель 4,0/100 АИР М112МВ6	ОК04233	2010	12 555,00
60	Электродвигатель 4,0/100 АИР М112МВ6	ОК04234	2010	12 555,00
61	Электродвигатель 45,0/1500 5А200	ОК04240	2010	58 425,00
62	Электродвигатель 5,5/1500 АИР112М4	ОК04241	2010	12 525,00
63	Электродвигатель А225М8 (30/750)	ОК4235	2010	47 760,00
64	Электродвигатель АИР 160М2У2 18,5	ОК4599	2017	25 100,00
65	Электродвигатель АИР 250М2У290	ОК4600	2017	81 800,00
66	Шкаф управления котлом	ОК4537	2014	20 895,00
67	Насос сетевой Д630-90б	ОК04193	2010	405 500,00
68	Станок токарный 1К162	ОК04221	2008	94 633,00
69	ПКУ-10 РнМ 384.02/02	ОК004540	2016	754,74

2. При внешнем осмотре имущества, передаваемого в соответствии с настоящим Актом приема-передачи, дефекты обнаружены не были / были обнаружены следующие дефекты (перечислить):

3. Концедент передал, а Концессионер принял следующие документы, имущество, предметы, относящиеся к передаваемому имуществу:

3.1. копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности Концедента на передаваемые единицы недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и иного имущества - \_\_\_\_\_ л.;

3.2. документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения и иному имуществу, необходимые для исполнения Концессионного соглашения:

4. Настоящий Акт приема-передачи составлен в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Термины, используемые в настоящем Акте приема-передачи с заглавной буквы и не имеющие определения в тексте Акта приема-передачи, имеют значение, указанное в Концессионном соглашении.

Подписи сторон

От Концедента  
Начальник Отдела по управлению

От Концессионера  
(индивидуальный предприниматель,

муниципальным имуществом

российское юридическое лицо)

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

Форма Акта приема- передачи объекта Соглашения

«СОГЛАСОВАНО»

От Концедента

Начальник Отдела по управлению

муниципальным имуществом

\_\_\_\_\_ Ф.И.О

«СОГЛАСОВАНО»

От Концессионера

(индивидуальный предприниматель,  
российское юридическое лицо)

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

«СОГЛАСОВАНО»

От субъекта Российской Федерации – Губернатор Иркутской области

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.



**Минимально допустимые плановые значения технико-экономических показателей деятельности Концессионера**

Плановые значения показателей деятельности концессионера устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340»

№ п/п	Показатели	Ед. из.	Предельные(максимальные и (или) минимальные) значения критериев			
			2019	2020	2021	2022
<b>ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ</b>						
Надежность и бесперебойность	Количество прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед./км	0,48			
	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./км	0,24			
Энергетической эффективности	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	213			
	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/км	422,2			
	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	%	13,2			
	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал	6188,3			
	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	м куб.	4263,2			

Подписи сторон

От Концедента  
Начальник Отдела по управлению  
муниципальным имуществом  
\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

От Концессионера  
(индивидуальный предприниматель,  
российское юридическое лицо)

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

От субъекта Российской Федерации – Губернатор Иркутской области

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

к концессионному соглашению от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Объем и источники инвестиций**

<b>Год реализации мероприятий</b>	<b>Теплоснабжение</b>	
	<b>Объем инвестиций, руб. (с учетом НДС)</b>	<b>Источник инвестиций (%)</b>
2019	848,10	<b>Собственные средства организации (100%)</b>
2020	2 368,80	
2021	2 319,60	
2022	2 740,00	
<b>Всего:</b>	<b>8 276,50</b>	

## Подписи сторон

От Концедента  
Начальник Отдела по управлению  
муниципальным имуществом

От Концессионера  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

От субъекта Российской Федерации – Губернатор Иркутской области

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

**Перечень и копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых  
Концессионеру по договорам аренды**

№п/п	Кадастровый номер	Местонахождение	Площадь (кв.м)	Описание границ и иные сведения из ГКН	Объекты имущества, расположенные на земельном участке	Наименование и реквизиты документов о государственной регистрации прав на земельный участок
1	38:17:010115:44	Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, ул. Ленина	36	Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства сетей теплоснабжения	Наружные сети теплоснабжения, ул. Ленина д. 59-61	Свидетельство о государственной регистрации права от 20.10.2011 38 АД 574176
2	38:17:000000:918	Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, ул. Пионерская	611	Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки объектов коммунального хозяйства	Тепловая сеть от котельной №3	Свидетельство о государственной регистрации права от 25.11.2013г. 38 АЕ 153655
3	38:17:010116:478	Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, ул. Ленина	171	Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки объектов коммунального хозяйства	Наружные сети теплоснабжения	Свидетельство о государственной регистрации права от 25.11.2013г. 38 АЕ 153652
4	38:17:010114:82	Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, мкр-н		Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное	Сети теплоснабжения	Свидетельство о государственной регистрации права от

		Вокзальный, 1-в	10 346	использование: земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок		20.11.2013г.  38 АЕ 153583
5	38:17:000000:919	Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный	333	Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки объектов коммунального хозяйства	Наружные сети теплоснабжения	Свидетельство о государственной регистрации права от 25.11.2013г. 38 АЕ 153652
6	38:17:010101:203	Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, ул. Луговая, ул. Восточная, ул. Молодогвардейская, 70 лет Октября	388	Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки объектов коммунального хозяйства	сети тепловодоснабжения	Свидетельство о государственной регистрации права от 25.11.2013г. 38 АЕ 153684

Подписи сторон

От Концедента

Начальник Отдела по управлению муниципальным имуществом

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

От Концессионера

(индивидуальный предприниматель,  
российское юридическое лицо)

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

От субъекта Российской Федерации – Губернатор Иркутской области

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов)

№ п/п	показатель	Ед. из.	Величина показателя			
			2019	2020	2021	2022
			1	Операционные (подконтрольные) расходы*	Тыс.руб.	34 032,6
2	Индекс эффективности операционных расходов**	%	1,0			
3	Нормативный уровень прибыли	%	0,0			
4	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	--	-			
4.1	удельный расход электрической энергии на выработку тепловой энергии (уровень напряжения СН-2)	кВтч/Гкал	32,39			
4.2	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии (уголь)	кг у.т./Гкал	208			
4.3	Удельный расход воды на выработку тепловой энергии	м <sup>3</sup> /Гкал	0,5			
4.4	Доля тепловой энергии, отпускаемой через приборы учёта	%	-			
4.5	Динамика изменения доли потерь тепловой энергии при её передаче к её выработке	%	13,2			
4.6	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	6188,3			

Примечание: \* - расчет на последующие годы действия концессионного соглашения производится в соответствии с п.п. 36, 37 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13 июня 2013 года № 760-э

\*\* - индекс эффективности определен в соответствии с пунктом 33 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13 июня 2013 года № 760-э

Подписи сторон

От Концедента  
Начальник Отдела по управлению муниципальным имуществом

От Концессионера  
(индивидуальный предприниматель,  
российское юридическое лицо)

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

От субъекта Российской Федерации – Губернатор Иркутской области  
\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

**Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации  
концессионного соглашения**

Год	Объем валовой выручки в тыс. руб., (без учета НДС)
2019	75 907,0
2020	
2021	
2022	

## Подписи сторон

От Концедента  
Начальник Отдела по управлению  
муниципальным имуществом

От Концессионера  
(индивидуальный предприниматель,  
российское юридическое лицо)

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

От субъекта Российской Федерации – Губернатор Иркутской области

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.