ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту решения Думы
Железнодорожного муниципального образования четвертого созыва
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Железнодорожного муниципального образования, утвержденные решением Думы Железнодорожного муниципального образования третьего созыва от 23.01.2014 №23/1»

23.12.2016 год **р.п. Железнодорожный**

Время: 15.00 час.
Присутствовали: список прилагается.
Содержание вопроса: обсуждение проекта решения Думы Железнодорожного муниципального образования четвертого созыва «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Железнодорожного муниципального образования, утвержденные решением Думы Железнодорожного муниципального образования третьего созыва от 23.01.2014 №23/1»
План работы:
1. **Избрание председателя публичных слушаний и секретаря**
2. **Выступление докладчика – Л.А.Парфеновой – ведущего специалиста по архитектуре и градостроительству отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Железнодорожного муниципального образования**
3. **Вопросы, предложения присутствующих.**

1. Поступило предложение председателем данных публичных слушаний выбрать О.А. Ерёмич – зам. главы администрации Железнодорожного муниципального образования, секретарем выбрать – Н.В.Чубарову.

Других предложений не поступило. Данное предложение поддержано.

2. Выступление докладчика

Парфенова Л.А.:
Уважаемые участники публичных слушаний! Вашему вниманию представляется рассмотрение вопроса: О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Железнодорожного муниципального образования, утвержденные решением Думы Железнодорожного муниципального образования третьего созыва от 23.01.2014 №23/1.
В целях обеспечения участия населения р.п. Железнодорожный в осуществлении местного самоуправления, для обсуждения проекта решения Думы Железнодорожного муниципального образования четвертого созыва «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Железнодорожного муниципального образования, утвержденные решением Думы Железнодорожного муниципального образования третьего созыва от 23.01.2014 №23/1», в соответствии с положением о публичных слушаниях Железнодорожного муниципального образования, утвержденным решением Думы Железнодорожного муниципального образования первого созыва от 26.06.2006 г. № 9/10, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», руководствуясь Уставом Железнодорожного муниципального образования, принято Постановление администрации Железнодорожного муниципального образования от 02.12.2016 г. № 334 «О публичных слушаниях по проекту решения Думы Железнодорожного муниципального образования четвертого созыва «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Железнодорожного муниципального образования».

В соответствии с Постановлением от 02.12.2016 г. № 334 для участников публичных слушаний был установлен срок подачи письменных предложений и рекомендаций по проекту решения Думы на официальном сайте Железнодорожного муниципального образования www.adm-jd-mo.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (раздел Участие населения/ Обращения граждан) и (или) в кабинете № 3 администрации Железнодорожного муниципального образования ежедневно с понедельника по пятницу с 9-00 до 17-00 и до 10-00 23.12.2016 г.

Предлагаем Вашему вниманию краткую информацию:

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки» заключается в корректировке ранее выполненной, утвержденной в установленном порядке, градостроительной документации, что обусловлено необходимостью приведения в соответствие с изменениями в российском и областном законодательстве.

Проектом предлагается:

Внесение изменений в регламенты территориальных зон, в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Проект о внесении изменений в настоящие Правила не противоречит Положению о территориальном планировании Генерального плана в части целей и задач территориального планирования, плану реализации Генерального плана Железнодорожного муниципального образования.

Первоначальный проект внесения изменений, опубликованный в газете «Вести Поселения» содержал ссылки на СНиПы и своды правил, используемые при строительстве и проектировании, что по заключению органов прокуратуры и службы архитектуры Иркутской области является некорректным т.к. данные документы имеют свойства претерпевать изменения, к тому же для физических лиц могут возникнуть затруднения для восприятия специализированной литературы. В связи, с чем были внесены изменения (корректировка) в проект, окончательный вариант которого представляется сегодня на публичных слушаниях.

Изменения в Правила землепользования и застройки Железнодорожного муниципального образования

1. По всему тексту Правил слова: «Закон Иркутской области от 12.03.2009 №8-ОЗ» заменить словами: «Закон Иркутской области от 28.12.2015 №146-ОЗ».

2. Пункт 51.1. статьи 51 Правил дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, максимальный процент застройки не подлежат ограничению.

Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле, имеющем просветы, как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц по согласованию с органами местного самоуправления. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 м.

На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м (по согласованию со смежными землепользователями – сплошные, высотой не более 1,7 м).

Живые изгороди не должны выступать за границы земельных участков, иметь острые шипы и колючки со стороны главного фасада (главных фасадов) дома, примыкающих пешеходных дорожек и тротуаров.».

3. Пункт 51.2. статьи 51 Правил дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, максимальный процент застройки не подлежат ограничению.

Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле, имеющем просветы, как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц по согласованию с органами местного самоуправления. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 м.

На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м (по согласованию со смежными землепользователями – сплошные, высотой не более 1,7 м).

Живые изгороди не должны выступать за границы земельных участков, иметь острые шипы и колючки со стороны главного фасада (главных фасадов) дома, примыкающих пешеходных дорожек и тротуаров.».

4. Пункт 51.3. статьи 51 Правил дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, максимальный процент застройки не подлежат ограничению.»

5. Пункт 52.1. статьи 52 Правил дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, максимальный процент застройки не подлежат ограничению.».

6. Пункт 52.2. статьи 52 Правил дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, максимальный процент застройки не подлежат ограничению.»

7. Пункт 52.3. статьи 52 Правил дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, максимальный процент застройки не подлежат ограничению.»

8. Пункт. 53.1 статьи 53 Правил дополнить текстом следующего содержания: «Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства не подлежат ограничению.».

9. Пункт 53.2 статьи 53 Правил дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства не подлежат ограничению.».

10. Пункт 53.3 статьи 53 Правил дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства не подлежат ограничению.».

11. Пункт 54.1 статьи 54 Правил дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, максимальный процент застройки не подлежат ограничению.»

12. Пункт 55.1 статьи 55 Правил дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, максимальный процент застройки не подлежат ограничению.»

13. Пункт 55.2 статьи 55 Правил дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства не подлежат ограничению.».

14. Пункт 57.1 статьи 57 Правил дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, максимальный процент застройки не подлежат ограничению.»

15. Пункт 58.1 статьи 58 Правил дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства не подлежат ограничению.».

16. Пункт 58.2 статьи 58 Правил дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства не подлежат ограничению.».

У меня все, спасибо за внимание. Есть ли у участников вопросы?

3. **Вопросы, предложения:**

С.М. Брагина:

В п.16. Пункт 58.2 опечатка статьи 51 или так должно быть?

Л.А.Парфенова:

Да, это опечатка правильно статьи 58.

О.А.Ерёмич:

Других предложений, дополнений нет. Предлагаю рекомендовать Думе Железнодорожного муниципального образования четвертого созыва принять проект решения с учетом внесенных изменений (корректировки) и исправления ошибки в п.16. Предложение поддержано.

Председатель публичных слушаний О.А. Еремич

Ведущий специалист по архитектуре
и градостроительству отдела по управлению
муниципальным имуществом администрации
Железнодорожного муниципального образования Л.А.Парфенова

Секретарь публичных слушаний Н.В.Чубарова

Приложение
к протоколу публичных слушаний от 23.12.2016 г.
по проекту решения Думы Железнодорожного
муниципального образования четвертого созыва
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Железнодорожного
муниципального образования, утвержденные решением Думы Железнодорожного
муниципального образования третьего созыва от 23.01.2014 №23/1»

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены постановлением администрации Железнодорожного муниципального образования от 02.12.2016 г. № 334 «О публичных слушаниях по проекту решения Думы Железнодорожного муниципального образования четвертого созыва «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Железнодорожного муниципального образования».

Название проекта муниципального правового акта: решение Думы Железнодорожного муниципального образования четвертого созыва «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Железнодорожного муниципального образования, утвержденные решением Думы Железнодорожного муниципального образования третьего созыва от 23.01.2014 №23/1».

Инициаторы публичных слушаний: администрация Железнодорожного муниципального образования.

Дата проведения: 23 декабря 2016 года.

№ п/п	Вопросы по проекту, вынесенному на обсуждение	№ рекомендации	Предложения	Предложение внесено (поддержано)	Примечание
1.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Железнодорожного муниципального образования, утвержденные решением Думы Железнодорожного муниципального образования третьего созыва от 23.01.2014 №23/1	1.1.	Рекомендовать Думе Железнодорожного муниципального образования четвертого созыва принять проект решения Думы Железнодорожного муниципального образования «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Железнодорожного муниципального образования, утвержденные решением Думы Железнодорожного муниципального образования третьего созыва от 23.01.2014 №23/1, с учетом внесенных изменений (корректировки) и исправления ошибки в п.16	О.А. Ерёмич	
2.			Принять	Единогласно	

Председатель публичных слушаний О.А. Еремич

Секретарь публичных слушаний Н.В.Чубарова