

ИРКУТСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Усть-Илимский район
Железнодорожное муниципальное образование

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 26.06.2015г.

№ 135

р.п. Железнодорожный

Об утверждении Порядка учета граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность на территории Железнодорожного муниципального образования

В соответствии с Федеральным законом 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 12.03.2009 № 8-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», руководствуясь ст. 6,32 Устава муниципального образования, администрация Железнодорожного муниципального образования

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить Порядок учета граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность на территории Железнодорожного муниципального образования (приложение).

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Вести Поселения» и разместить на официальном сайте Железнодорожного муниципального образования (www.adm-jd-mo.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного специалиста по правовой работе отдела по управлению муниципальным имуществом Бобкова Д.А.

**Глава администрации Железнодорожного
муниципального образования**



Т.Е. Мирошник

Т.Е. Мирошник

**Порядок
учета граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в
собственность на территории Железнодорожного муниципального образования**

1. Порядок учета граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность на территории Железнодорожного муниципального образования (далее - Порядок) разработан в соответствии с Законом Иркутской области от 12.03.2009 № 8-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее - Закон), и определяет процедуру принятия на учет граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, для индивидуального жилищного строительства, (далее - земельные участки), а также перечень документов, которые гражданам необходимо представить для принятия на учет.

2. Ведение учета граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность в соответствии с Законом, осуществляется Отделом по управлению имуществом администрации Железнодорожного муниципального образования (далее - Отдел).

3. Учету подлежат все граждане, имеющие право на предоставление бесплатно в собственность земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации и Иркутской области для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества и подавшие соответствующее заявление на имя главы администрации Железнодорожного муниципального образования.

На учет принимаются граждане, имеющие право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность граждан однократно бесплатно:

1) для ведения личного подсобного хозяйства (полевой земельный участок), садоводства, огородничества всем гражданам;

2) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства (из фонда перераспределения) – гражданам, являющимся арендаторами таких земельных участков, если в совокупности:

арендуемый земельный участок находится с их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение 5 и более лет в соответствии с договором аренды этого земельного участка;

на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка арендная плата уплачена в полном объеме в добровольном порядке, а также при нарушении сроков уплаты арендной платы арендатором уплачена неустойка, предусмотренная законодательством Российской Федерации и договором аренды в полном объеме в добровольном порядке;

3) для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) гражданам в случае, если указанные граждане в совокупности:

являются арендаторами земельных участков, предоставленных им для указанных целей, на момент заключения договора аренды земельного участка состояли на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

на арендуемом земельном участке построили индивидуальный жилой дом, на который в установленном порядке зарегистрировали право собственности в течение срока действия договора, заключенного не в порядке реализации преимущественного права на заключение нового договора аренды земельного участка или передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьим лицам,

на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность арендная плата уплачена в полном объеме в добровольном порядке,

относятся к одной из следующих категорий:

а) ветераны Великой Отечественной войны;
б) ветераны боевых действий на территории СССР на территории Российской Федерации и территории других государств;

в) инвалиды, имеющие I, II группу инвалидности и дети – инвалиды;

г) лица, признанные реабилитированными в соответствии с Законом Российской Федерации от 18 октября 1991 года № 1761-1 «О реабилитации жертв политических репрессий»;

д) работники государственных и муниципальных учреждений, для которых учреждение является основным местом работы и имеющим непрерывный стаж работы в этом учреждении не менее 3 лет;

е) один из супругов, не достигших возраста 36 лет на дату подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка,

в случае если оба супруга в установленном порядке состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, а также молодой родитель неполной семьи, не достигших возраста 36 на дату подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка;

4) для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) гражданам в случае, если указанные граждане в совокупности:

являются арендаторами земельных участков, предоставленных им для указанных целей, на арендуемом земельном участке построили индивидуальный жилой дом, на которой в установленном порядке зарегистрировали право собственности в течение срока действия договора аренды, заключенного не в порядке реализации преимущественного права на заключение нового договора аренды земельного участка или передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьим лицам,

на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность арендная плата уплачена в полном объеме в добровольном порядке, а также при нарушении сроков уплаты арендной платы арендатором уплачена неустойка, предусмотренная законодательством и договором аренды, в полном объеме в добровольном порядке,

относятся к одной из следующих категорий:

а) лица, не достигшие возраста 36 лет на дату подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка, имеющие среднее профессиональное или высшее профессиональное образование, основное место работы которых находятся на территории муниципального района в крестьянских(фермерских) хозяйствах или организациях, осуществляющих деятельность в сфере сельскохозяйственного производства, а также в государственных и муниципальных учреждениях культуры, здравоохранения, образования, социального обслуживания;

б) лица, зарегистрированные по месту жительства или месту пребывания на территории муниципального района в течение 5 лет подряд до даты подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка, основное место работы которых находятся на территории муниципального района в крестьянских(фермерских) хозяйствах или организациях, осуществляющих деятельность в сфере сельскохозяйственного производства, а также в государственных и муниципальных учреждениях культуры, здравоохранения, образования;

в) граждане награжденные орденом «За заслуги перед Отечеством» I степени;

граждане награжденные орденом «За заслуги перед Отечеством» II степени;

граждане награжденные орденом «За заслуги перед Отечеством» III степени;

граждане награжденные орденом «За заслуги перед Отечеством» IV степени;

г) граждане имеющие право на получение социальных выплат в связи с выездом из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностям;

5) для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участка с возведением жилого дома) многодетной семьи, состоящей из родителей (усыновителей) или единственного родителя (усыновителя), а также трех и более детей, не достигших возраста 18 лет на дату подачи заявления о бесплатном

предоставлении земельного участка, место жительства которых находится в Иркутской области (далее многодетная семья), в случае, если она в совокупности:

являются арендаторами земельных участков, предоставленных им для указанных целей, на арендуемом земельном участке построили индивидуальный жилой дом, на котором в установленном порядке зарегистрировали право общей собственности,

на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность арендная плата уплачена в полном объеме в добровольном порядке, а также при нарушении сроков уплаты арендной платы арендатором уплачена неустойка, предусмотренная законодательством и договором аренды в полном объеме в добровольном порядке.

б) для ведения сельскохозяйственного производства, иных связанных с сельскохозяйственными производством целей; для осуществления крестьянским(фермерским) хозяйствам его деятельности; для ведения дачного хозяйства; для индивидуального жилищного строительства – гражданам, относящимся к следующим категориям:

а) граждане, которым было предоставлено жилое помещение из государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона Иркутской области от 14 июля 2011 № 76-ОЗ «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»;

б) граждане, которым было предоставлено жилое помещение в собственность из государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона Иркутской области от 11 марта 2014 № 29-ОЗ «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Иркутской области и социальных выплат отдельным категориям граждан»;

в) члены семьи собственников жилых помещений, которым было предоставлено жилое помещение из помещения из государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона Иркутской области от 14 июля 2011 № 76-ОЗ «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению», учтенные при определении площади предоставленного жилого помещения;

г) члены семьи собственников жилых помещений, которым было предоставлено жилое помещение из помещения из государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона Иркутской области от 11 марта 2014 № 29-ОЗ «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Иркутской области и социальных выплат отдельным категориям граждан», учтенные при определении площади предоставленного жилого помещения;

д) граждане, которым была предоставлена денежная компенсация утрачиваемого права собственности на объекты недвижимого имущества (за исключением жилых помещений) в соответствии с Законом Иркутской области от 14 июля 2011 № 76-ОЗ «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению».

е) граждане, которым была предоставлена денежная компенсация утрачиваемого права собственности на учитываемое строение в соответствии с Законом Иркутской области, от 11 марта 2014 № 29-ОЗ «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Иркутской области и социальных выплат отдельным категориям граждан»

ж) граждане, которым была предоставлена денежная компенсация утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок в соответствии с Законом Иркутской области, от 11 марта 2014 № 29-ОЗ «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Иркутской области и социальных выплат отдельным категориям граждан».

4. Предоставление бесплатно в собственность земельных участков гражданам, осуществляется в соответствии с генеральными планами застройки территорий Железнодорожного муниципального образования при наличии свободных земельных участков, за исключением тех, по которым ранее принято постановление Железнодорожного муниципального образования (далее - Постановление) о реализации их с торгов (аукционов), в порядке очередности, исходя из даты подачи заявления - даты постановки на учет.

5. Заявление о предоставлении бесплатно в собственность земельных участков подается гражданином с приложением документов, предусмотренных настоящим Порядком. Перечень

документов, установленный настоящим Порядком, является исчерпывающим.

6. Заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно должно содержать:

6.1. Фамилию, имя, отчество, адрес места жительства заявителя.

6.2. Цель использования земельного участка.

6.3. Указание на то, что заявитель относится к категории лиц, которая имеет право на бесплатное предоставление земельного участка.

6.4. Примерную схему расположения земельного участка.

7. К данному заявлению должны прилагаться:

7.1. Копия паспорта заявителя и копия паспорта другого родителя (усыновителя) (за исключением случая подачи заявления единственным родителем (усыновителем)), заверенные в установленном законодательством порядке.

7.2. Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление, в случае подачи заявления представителем заявителя.

7.3. Документы, подтверждающие право заявителя на бесплатное предоставление земельного участка в собственность в соответствии с Законом, в т.ч.:

- документ, подтверждающий постановку на учет гражданина, имеющего право на получение социальной выплаты для приобретения жилья, а также документ, подтверждающий не предоставление социальных выплат для приобретения жилья, выданные не ранее чем за две недели до даты подачи заявления о принятии на учет (для граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с выездом из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей);

- документ, подтверждающий принятие на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, выданный не ранее чем за две недели до даты подачи заявления о принятии на учет;

- соответствующее удостоверение, выданное уполномоченными органами согласно действующему законодательству;

- пенсионное удостоверение и справку, подтверждающую факт установления инвалидности с I, либо инвалидности со II степенью ограничения способности к трудовой деятельности, выданную федеральным учреждением медико-социальной экспертизы; справку, подтверждающую факт установления ребенку (в возрасте до 18 лет) инвалидности, выданную федеральным учреждением медико-социальной экспертизы, свидетельство о рождении, паспорт ребенка-инвалида;

- документы о реабилитации, выданные уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством;

- справку с места работы, выданную не ранее чем за две недели до даты подачи заявления о принятии на учет, подписанную руководителем учреждения и скрепленную печатью учреждения, подтверждающую, что заявитель имеет непрерывный стаж работы в данном учреждении не менее 3 лет, а также содержащую указание на то, что учреждение является основным местом работы заявителя;

- свидетельство о заключении брака, паспорт супруга (супруги) заявителя; для молодого родителя неполной семьи - свидетельство о рождении, паспорт ребенка (детей), свидетельство о расторжении брака;

- документы о среднем или высшем профессиональном образовании, справку с места работы, выданную не ранее чем за две недели до даты подачи заявления о принятии на учет, подписанную руководителем организации (учреждения) и скрепленную печатью организации (учреждения), содержащую указание на то, что организация (учреждение) является основным местом работы заявителя;

- справку с места жительства (места пребывания), выданную не ранее чем за две недели до даты подачи заявления о принятии на учет, содержащую информацию о том, в течение какого времени заявитель непрерывно зарегистрирован по месту жительства (месту пребывания); справку с места работы, выданную не ранее чем за две недели до даты подачи заявления о принятии на учет, подписанную руководителем организации и скрепленную печатью организации, содержащую указание на то, что организация является основным местом работы заявителя;

- документы, подтверждающие награждение заявителя соответствующим орденом.

Для многодетной семьи в соответствии с Законом.

- копии (копия) паспортов (паспорта) родителей (усыновителей), единственного родителя (усыновителя), заверенные в установленном законодательством порядке;
- копии свидетельств о рождении детей, заверенные в установленном законодательством порядке;
- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление, в случае подачи заявления представителем заявителей.

8. Документы представляются в копиях с одновременным представлением оригинала. Копии документов после проверки их соответствия оригиналам заверяются лицом, принимающим документы.

9. В случае наличия полного пакета документов, необходимых для принятия на учет, заявления регистрируются в журнале регистрации заявлений граждан.

10. Отдел в десятидневный срок со дня получения от гражданина заявления с приложением всех необходимых документов, предусмотренных пунктом 7 Порядка, принимает распоряжение о принятии гражданина на учет либо об отказе в принятии на учет.

11. Отделом принимается распоряжение об отказе заявителю в принятии на учет в следующих случаях:

- отсутствия оснований, предусмотренных Законом, для бесплатного предоставления земельного участка в собственность заявителя;
- сообщения заявителем недостоверных сведений.

12. Не позднее пяти дней со дня принятия Отделом соответствующего распоряжения гражданину направляется или выдается лично уведомление о принятии на учет либо об отказе в принятии на учет с указанием причин отказа.

Отдел направляет заявителям уведомление об отказе в принятии их на учет в следующих случаях:

- 1) заявители не являются многодетной семьей;
- 2) заявителями не представлены документы, необходимые для предоставления земельного участка, указанные в части 2 статьи 3 (3) Закона;
- 3) одному из заявителей предоставлен земельный участок в собственность бесплатно в случаях, указанных в статье 2 Закона.

13. Отказ в принятии на учет граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность в соответствии с Законом, может быть обжалован в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Сведения о принятых на учет гражданах включают в Книгу учета граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность (далее - Книга учета граждан). (Приложение № 1).

Для каждого вида разрешенного использования земельного участка (цели его предоставления) Отдел ведет отдельную Книгу учета граждан.

15. Книга регистрации заявлений и Книга учета граждан должны быть пронумерованы, прошнурованы (прошиты), скреплены печатью и заверены подписью начальника Отдела.

16. На каждого гражданина, принятого на учет, заводится учетное дело, которое содержит все документы, являющиеся основанием для его принятия на учет. Учетному делу присваивается номер, соответствующий номеру в Книге учета граждан.

17. Гражданин подлежит снятию с учета в следующих случаях:

- на основании личного заявления, подаваемого на имя начальника Отдела;
- смерти гражданина, признания его безвестно отсутствующим или умершим;
- при предоставлении земельного участка в соответствии со статьей 2 настоящего Закона;
- выявление не соответствующих действительности сведений в документах, по результатам рассмотрения которых заявители приняты на учет.

18. Снятие гражданина с учета осуществляется на основании распоряжения Отдела. Не позднее пяти дней со дня издания распоряжения гражданину направляется или выдается лично под роспись уведомление о снятии с учета с приложением копии распоряжения Отдела.

19. Решение о снятии с учета граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность в соответствии с Законом, может быть

обжаловано в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20. Если у гражданина после снятия с учета вновь возникло право на бесплатное предоставление земельного участка в собственность, то его повторное принятие на учет производится на общих основаниях в соответствии с настоящим Порядком.

21. Для оформления документов о предоставлении земельного участка граждан, состоящий на учете, после получения соответствующего уведомления Отдела вновь представляет в Отдел документы, предусмотренные пунктом 7 Порядка, подтверждающие право на бесплатное предоставление земельного участка в собственность.

**Инспектор по землеустройству
Отдела по управлению муниципальным имуществом**

В.Д. Глызина

В.Д. Глызина

